

市人民政府关于 公布实施天门市园、林、草地定级与 基准地价制定成果的通知

(天政发〔2024〕14号)

各乡、镇人民政府，各办事处、农场，天门经济开发区，市政府有关部门：

根据省自然资源厅办公室《关于进一步明确公示地价体系成果更新和园、林、草地定级与估价有关工作的通知》（鄂自然资办函〔2023〕47号）要求，为进一步加强自然资源价格管理，规范和引导自然资源保护与合理开发利用，现将天门市园、林、草地定级与基准地价制定成果予以公布，请认真遵照执行。

本次园、林、草地定级与基准地价制定成果自公布之日起执行。

附件：天门市园、林、草地定级与基准地价制定成果

天门市人民政府
2024年8月12日



附件

天门市园、林、草地定级与基准地价制定成果

一、基准地价内涵

表 1 基准地价内涵

内涵	内 容			
利用类型	果园	其他园地	林地	草地
权利类型	承包经营权			
权利年期	30 年	30 年	30 年	30 年
基本设施状况	适宜果园的种植条件，宗地外道路通达，宗地内平整、地块大小适中、形状规则，有基本的灌溉排水条件	适宜其他园地的种植条件，宗地外道路通达，宗地内平整、地块大小适中、形状规则，有基本的灌溉排水条件	适宜杨树的种植条件(树龄 7 年，亩均 50 株)，宗地外道路通达、宗地内有集材道	宗地内平整，宗地外道路通达，有基本的灌溉排水条件
价格类型	土地经济价值	土地经济价值	经济价值（含土地和地上作物）	土地经济价值
基准日	2023 年 1 月 1 日			

二、基准地价制定成果

表 2 天门市园地基准地价制定成果

级别	果园基准地价		其他园地基准地价	
	元/亩	元/平方米	元/亩	元/平方米
1 级	22280	33.42	20440	30.66
2 级	19360	29.04	17440	26.16
3 级	17100	25.65	15320	22.98

表 3 天门市林地基准地价制定成果

级别	林地基准地价			
	林地价格		林木价格	
	元/亩	元/平方米	元/亩	元/平方米
1 级	10460	15.69	5080	7.62
2 级	9620	14.43	4680	7.02
3 级	8920	13.38	4380	6.57

表 4 天门市草地基准地价制定成果

级别	草地基准地价	
	元/亩	元/平方米
1 级	3960	5.94
2 级	3380	5.07
3 级	2920	4.38