附件

天门市第六版社会投资房屋建筑工程建设项目（工业项目）审批流程图(试行)

第四阶段-竣工验收阶段

（审批时限25个工作日，流程图中审批时间均以工作日计算）

第二阶段-工程建设许可阶段

第一阶段-立项用地规划许可阶段

第三阶段-施工许可阶段

项目策划生成

**［牵头部门：市自然资源和规划局 审批时限：7日]**

**［牵头部门：市自然资源和规划局 审批时限：10日]**

**［牵头部门：市住建局 审批时限：3日]**

**［牵头部门：市住建局 审批时限：5日]**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 审核部门 | 审核事项 | 办理时限 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 市发改委 | 企业投资项目核准/备案 | 备案即办/核准第3日 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 市自然资源和规划局 | 建设用地（含临时用地）规划许可证核发 | 第8日 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 审核部门 | 审核事项 | 办理时限 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 市自然资源和规划局 | 建设工程（含临时建设）规划许可证核发(规划设计方案审查) | 第7日 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 审核部门 | 审核事项 | 办理时限 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 市自然资源和规划局、市人防办、市住建局等 | 规划、土地、消防、人防、档案、竣工验收备案等 | 第5日 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 审核部门 | 审核事项 | 办理时限 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 市住建局 | 建筑工程施工许可证核发 | 1日 |

相关部门通过多规合一业务协同提出建设条件，以及需要开展的评估评价事项要求

区域评估：压覆重要矿产资源评估、地质灾害危险性评估、环境影响评价、节能评价、地震安全性评价、水资源论证、水土保持、洪水影响评价、文物保护评价、气候可行性评价等

|  |  |
| --- | --- |
| 市政公共服务单位 | 市政公用设施报装 |
| 市住建局督促图审机构 | 施工图联合审查 |

|  |
| --- |
| 第一阶段可并联或并行办理其他事项 |

|  |  |
| --- | --- |
| 审核部门 | 审核事项 |

|  |  |
| --- | --- |
| 市自然资源和规划局 | 建设项目压覆重要矿产资源审批（10日） |

|  |  |
| --- | --- |
| 市文化和旅游局 | 建设工程文物保护和考古许可（5日） |

|  |  |
| --- | --- |
| 市发改委 | 节能审查（10日） |

|  |
| --- |
| 第二阶段可并联或并行办理其他事项 |

|  |  |
| --- | --- |
| 审核部门 | 审核事项 |

|  |  |
| --- | --- |
| 市自然资源和规划局 | 乡村建设规划许可证核发（3日） |

|  |  |
| --- | --- |
| 市应急管理局 | 危险化学品建设项目安全条件审查（6日） |
| 建设项目安全设施设计审查（6日） |

|  |  |
| --- | --- |
| 市人防办 | 应建防空地下室的民用建筑项目报建审批（3日） |

|  |
| --- |
| 第三阶段可并联或并行办理其他事项 |

|  |  |
| --- | --- |
| 审核部门 | 审核事项 |

|  |  |
| --- | --- |
| 市城管局 | 市政设施建设类审批（3日） |
| 工程建设涉及城市绿地、树木审批（3日） |

|  |  |
| --- | --- |
| 市气象局 | 油库、气库、弹药库、化学品仓库、烟花爆竹、石化等易燃易爆建设工程和场所，雷电易发区内的矿区、旅游景点或者投入使用的建（构）筑物、设施等需要单独安装雷电防护装置的场所，以及雷电风险高且没有防雷标准规范、需要进行特殊论证的大型项目雷电防护装置设计审核（3日） |

|  |
| --- |
| 第四阶段可并联或并行办理其他事项 |

|  |  |
| --- | --- |
| 审核部门 | 审核事项 |

|  |  |
| --- | --- |
| 市气象局 | 油库、气库、弹药库、化学品仓库、烟花爆竹、石化等易燃易爆建设工程和场所，雷电易发区内的矿区、旅游景点或者投入使用的建（构）筑物、设施等需要单独安装雷电防护装置的场所，以及雷电风险高且没有防雷标准规范、需要进行特殊论证的大型项目。雷电防护装置竣工验收（3日） |

|  |  |
| --- | --- |
| 市政公共服务单位 | 市政公用设施接入 |

|  |
| --- |
| 第一、二阶段可并联或并行办理事项 |

|  |  |
| --- | --- |
| 市水利和湖泊局 | 非防洪建设项目洪水影响评价报告审批（1日） |
| 占用农业灌溉水源、灌排工程设施审批（1日） |
|

|  |
| --- |
| 第一、二、三阶段可并联或并行办理事项 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 市生态环境局 | 建设项目（非辐射类）环境影响评价审批（1日） |  | 市水利和湖泊局 | 生产建设项目水土保持方案审批（1日） |

注：1、地质灾害危险性评估、地震安生性评价、建设项目安全评价、建设工程消防设施及系统检测、雷电防护装置检测、重大项目气候可行性论证、水资源论证等强制性评估和中介事项，建设单位可根据工程项目实际情况，在相应阶段自行办理；2、社会投资类工程建设项目涉及划拨用地的审批事项，可参照政府投资类工程建设项目的流程图执行； 3、本流程图将根据改革进程动态调整。

天门市工程建设项目审批制度改革领导小组办公室 2022年1月12日印