

天门市土地利用总体规划（2006-2020年） 调整完善方案

天门市人民政府
二〇一七年七月

目 录

前 言.....	1
第一章 调整总则.....	2
第一节 指导思想.....	2
第二节 调整原则.....	2
第三节 调整依据.....	3
第四节 调整任务.....	5
第五节 范围和期限.....	6
第二章 土地利用背景.....	7
第一节 天门市概况.....	7
第二节 土地利用现状.....	9
第三节 现行规划实施成效与问题.....	10
第三章 主要控制指标调整.....	11
第一节 市级主要控制指标调整.....	11
第二节 乡镇指标分解方案.....	12
第四章 土地利用结构与布局调整.....	13
第一节 土地利用总体结构调整.....	13
第二节 农用地结构调整.....	14
第三节 建设用地结构调整.....	15
第四节 其他土地结构调整.....	16
第五节 优化耕地和基本农田布局.....	16
第六节 调整城乡建设用地布局.....	17
第七节 落实生态用地空间布局.....	18
第五章 三线划定与“多规合一”.....	19
第一节 永久基本农田保护红线划定.....	19
第二节 城市开发边界划定.....	19
第三节 生态保护红线划定.....	20
第六章 土地利用分区及管制规则.....	20
第一节 土地用途分区及管制规则.....	20
第二节 建设用地空间管制分区及管制规则.....	26
第七章 中心城区用地规模及布局安排.....	28
第一节 规划范围.....	28
第二节 规划目标.....	28
第三节 中心城区用地布局.....	29
第五节 管制措施.....	30
第八章 规划实施保障措施.....	32
第一节 行政管理措施.....	32
第二节 经济调控措施.....	33
第三节 执法监察措施.....	34
第四节 技术保障措施.....	34
第五节 公众参与措施.....	35
附表.....	36
表 1 省级下达天门市主要调控指标表.....	36

表 2	天门市调整后的 2020 年规划主要指标	37
表 3	调整后土地利用结构调整表	38
表 4	重点建设项目表	39

前 言

为深入贯彻落实科学发展观，贯彻十分珍惜、合理利用土地和切实保护耕地的基本国策，统筹土地资源的开发、利用和保护，不断提高土地资源对经济社会全面协调可持续发展的保障能力，根据相关法律法规和国家、湖北省有关土地利用总体规划调整完善的政策文件、天门市“十三五国民经济和社会发展规划”，为“快速、高效、有序”推进土地利用总体规划的调整完善工作，对天门市土地利用总体规划的主要调控指标进行调整完善，坚持以耕地保护为前提、以控制建设用地为重点、以节约集约用地为核心，解决天门市在“十三五”期间新增建设用地指标不足，建设用地总规模已超现行土地利用总体规划到2020年规模问题，引导天门市国土空间的合理利用与优化布局，落实最严格的耕地保护制度和节约集约用地制度，合理划定“三条红线”，为切实维护土地利用总体规划的严肃性和可操作性，进一步强化规划管控和用途管制，扎实做好天门市土地利用总体规划调整完善工作，编制《天门市土地利用总体规划（2006-2020）调整完善方案》（以下简称《方案》）。

《方案》主要阐明调整完善内天门市规划总则、土地利用形式背景、土地利用规划目标、主要调控指标调整、土地利用结构调整、土地利用空间布局调整、三线划定与多规合一、土地分区及管制规则、耕地及基本农田保护、土地利用重大工程、中心城区土地利用、规划实施保障措。

第一章 调整总则

第一节 指导思想

全面贯彻党的十八大和十八届三中、四中、五中全会精神，按照“五位一体”总体布局和“四个全面”战略布局，牢固树立创新、协调、绿色、开放、共享的新发展理念，认真落实党中央、国务院决策部署，坚持最严格的耕地保护制度和最严格的节约用地制度，通过土地利用总体规划调整，强化规划管理和用途管制，加快生态文明建设，促进经济持续健康发展和社会和谐稳定。

第二节 调整原则

一、坚持保护优先

全面划定永久基本农田保护红线，将生态保护红线纳入调整完善，明确保护的“底线”。确保调整完善后耕地数量和基本农田数量稳定，质量不下降。构建结构完整、功能稳定的生态安全格局。

二、强化节约集约

严格控制建设用地总规模，将城镇开发边界纳入调整完善，合理控制城镇规模。合理布局湖北省下达我市的新增建设用地规模，科学保障新型城镇化发展需求。统筹建设用地增量与存量，合理安排流量建设用地规模，有效盘活存量，优化建设用地结构和布局。

三、促进“多规合一”

以二调变更成果为“底数”，以土地利用总体规划为“底盘”，以永

久基本农田保护红线、生态保护红线和城镇开发边界为“底线”，推进“多规合一”，确保经济社会发展规划、城乡规划、环境保护规划等相关规划在国土空间的保护和开发利用上与土地利用总体规划协调统一。

四、优化实施管理

制定完善土地利用总体规划实施管理政策措施，严格落实永久基本农田保护红线和生态保护红线管制要求，完善耕地保护政策和机制，健全土地节约集约利用机制，积极稳妥推进土地利用创新政策，规范土地利用总体规划评估修改制度，切实发挥规划对土地利用的统筹管控作用。

第三节 调整依据

- 1、《中华人民共和国土地管理法》；
- 2、《中华人民共和国城乡规划法》；
- 3、《中华人民共和国土地管理法实施条例》；
- 4、《基本农田保护条例》；
- 5、《国务院关于促进节约集约用地的通知》（国发〔2008〕3号）
- 6、《土地利用总体规划编制审查办法》（中华人民共和国国土资源部令第43号）；
- 7、《国土资源部办公厅关于印发市县乡级土地利用总体规划编制指导意见的通知》（国土资厅发[2009]51号）；

- 8、《国土资源部 农业部关于进一步做好永久基本农田划定督导工作的通知》(国土资发[2014]128号);
- 9、《国土资源部 农业部关于开展永久基本农田划定督导工作的通知》(国土资发[2015]131号);
- 10、《国土资源部 农业部关于全面划定永久基本农田实行特殊保护的通知》(国土资规[2016]10号);
- 11、《国土资源部关于印发全国土地利用总体规划纲要(2006-2020年)调整完善方案的通知》(国土资发[2016]67号);
- 12、《国土资源部办公厅关于做好土地利用总体规划调整完善工作的通知》(国土资厅函[2016]1096号);
- 13、《湖北省国土资源厅关于印发土地利用总体规划编制技术要点和规划大纲评审办法的通知》(鄂土资发[2007]68号);
- 14、湖北省国土资源厅关于印发《湖北省土地利用总体规划审查与报批办法》的通知(鄂土资发[2009]26号);
- 15、《省国土资源厅省农业厅关于做好全省城市周边永久基本农田划定工作的通知》(鄂土资函[2015]1584号);
- 16、《省国土资源厅关于印发湖北省土地利用总体规划(2006-2020年)调整完善工作方案的函》(鄂土资(2016)1196号);
- 17、《县级土地利用总体规划编制规程》;
- 18、《乡(镇)土地利用总体规划编制规程》;
- 19、《天门市土地利用总体规划(2006-2020年)》;
- 20、《天门市城市总体规划(2006-2020)纲要》;

- 21、《天门市国民经济和社会发展“十三五”规划》；
- 22、其他相关法律、法规和相关规划。

第四节 调整任务

一、坚守耕地保护红线

合理确定耕地保有量，优化调整基本农田保护面积和布局。按照坚守耕地保护红线，确保实有耕地数量基本稳定，质量不下降的要求，扣除不适宜划定耕地，确定适宜稳定利用的耕地保有量，在落实基本农田保护任务、保持现有基本农田布局总体稳定的前提下，将优质耕地优先保护，落实上级规划下达的耕地保有量和基本农田保护面积；兼顾补充耕地的潜力和要求，在充分考虑生态建设和环境保护的前提下，提出耕地占补平衡、土地开发整理复垦的目标及保障措施。

二、严格控制建设用地规模

合理确定建设用地总规模，实施建设用地总量控制和减量化管理。在科学分析规划实施以来用地状况和“十三五”时期用地需求的基础上，围绕落实区域发展总体战略、新型城镇化规划等相关规划以及稳增长重点项目，与“十三五”规划相衔接，合理确定建设用地总规模。通过适度减少建设用地增量指标，加大城乡建设用地增减挂钩等流量指标，促进存量、低效用地盘活利用，倒逼节约集约用地，提高土地利用效率。

三、优化土地利用结构和布局

统筹安排生产、生活、生态用地空间，合理调整产业用地结构，

优化城乡用地结构。各项建设避让优质耕地、河道滩地、优质林地，切实保障水利、交通、能源、通信、国防等重点基础设施用地，优先安排社会民生、战略性新兴产业，以及国家扶持的产业发展、民间资本投资用地，严禁为产能过剩行业新增产能项目安排用地。合理安排城市、农村宅基地建设的规模，按照统筹区域发展的要求，根据天门市经济社会发展条件、资源环境容量和发展的要求，统筹安排各类，各区域用地，优化各类用地结构和布局。

四、推进“三线”划定和“多规合一”

结合城市周边永久基本农田划定任务、上级下达指标，划足补齐全域永久基本农田，落实永久基本农田保护红线，协同住房城乡建设部门，结合城市总体规划，以现行土地利用总体规划确定的允许建设区和有条件建设区，充分利用线型基础设施、自然地物边界等综合确定城市开发边界。与环境保护部门积极配合，将重要生态功能区、生态敏感区、风景名胜核心区、水源地保护区，划定生态保护红线，严格用途管制。永久基本农田保护红线、生态保护红线和城市开发边界为“底线”，做好经济社会发展规划、城乡规划、环境保护规划、基础设施规划、产业发展规划等相关规划与土地利用总体规划的协调衔接，做好“多规合一”。

第五节 范围和期限

一、规划范围

本规划范围包括天门市行政区域内的全部土地，本次规划范

围包括天门市行政辖区内的竟陵办事处、天门经济开发区、杨林办事处、多宝镇、张港镇、蒋场镇、渔薪镇、黄潭镇、岳口镇、横林镇、彭市镇、麻洋镇、多祥镇、干驿镇、马湾镇、卢市镇、小板镇、九真镇、皂市镇、胡市镇、石河镇、拖市镇、汪场镇、净潭乡、佛子山镇、蒋湖农场、白茅湖棉花原种场、沉湖林业科技示范区等 28 个乡镇（镇、场、办事处），土地总面积 261242.14 公顷。

二、调整完善期限

按照《国土资源部办公厅关于做好土地利用总体规划调整完善工作的通知》（国土资厅函[2016]1096 号）相关要求，本次土地利用总体规划调整完善以第二次全国土地调查数据连续更新到 2014 年的变更调查数据为基础。规划以 2014 年为基期年，规划期限为 2015-2020 年。

第二章 土地利用背景

第一节 天门市概况

一、自然条件

天门市为湖北省直管市，位于省境中部，汉江北岸，介于东经 112.33'45" - 113.26'15" 北纬 30.22'30" - 30.52'30" 之间，地势自西北向东南倾斜，形成低丘、岗状平原和河湖平原三种地貌。天门市东与汉川、应城接壤，北与京山、钟祥毗邻，南面和西面隔汉江与仙桃、潜江、荆门相望，总面积约 2600 平方公里，

占全省总面积的 1.31%。市境北缘与大洪山余脉的低丘相连，西、南面有汉水环绕，依山带水，呈龙拱虎卫之状。整个地势自西北向东南倾斜，形成低丘、岗状平原和河湖平原三种地貌。境内最高处位于佛子山，海拔 191.9 米；最低处为天门工业园(多祥镇)的陈洲村，海拔 23.2 米，大部分地区海拔在 25-30 米左右。汉江流经全境。府河、汉北河横贯腹地，皂市改道河、东河、西河等 20 多条河流纵横交错，张家湖、华严湖等多个湖泊星罗棋布。

天门属于北亚热带季风气候。具有光照充足，气候湿润，春温多变，初夏多涝，伏秋多旱，生长期长，严寒期短的气候特点。冬季，天门干燥寒冷，是全年降水量最少的季节，仅占全年的百分之九，1 月为最冷月，平均气温为 3.8℃，常有冻害；夏季，闷热多雨，七月为最热月份，平均气温大多在 27~30℃之间。六到八月降水量占全年的 39%，形成雨与热同季节。梅雨期多暴雨，出梅后，常有伏旱或伏秋连旱；春秋为季风交替季节。春季时冷时热多阴雨冷害。秋季年际的差异大，大多数年份秋热气爽，但有的年份阴雨连绵出现“秋寒”。

二、社会经济条件

2014 年，天门市实现地区生产总值 401.86 亿元，增长 9.6%；公共财政预算收入 17.35 亿元，增长 15.5%；工业增加值 188 亿元，增长 10.7%；固定资产投资 331.65 亿元，增长 21.8%；社会消费品零售总额 231 亿元，增长 13.5%；外贸出口总额 7054 万美元，增长 28.3%；利用外资 3812 万美元，增长 14.4%；城镇、

农村常住居民人均可支配收入分别为 18600 元和 10700 元，同比增长 9% 和 12%；三次产业结构比由上年的 20.34：52.04：27.62 调整为 19.43：52.18：28.39。

第二节 土地利用现状

根据天门市 2014 年土地利用变更调查资料显示，天门市土地总面积 261242.14 公顷，其中：农用地面积为 216209.61 公顷，占土地总面积的 82.76%，建设用地面积为 34475.10 公顷，占土地总面积的 13.20%，其他土地面积为 10557.43 公顷，占土地总面积的 4.04%。

一、农用地

农用地中，耕地面积为 168330.54 公顷，占土地总面积的 64.43%；园地面积为 886.53 公顷，占土地总面积的 0.34%；林地面积为 8028.84 公顷，占土地总面积的 3.07%；其他农用地面积为 37088.91 公顷，占土地总面积的 14.2%。

二、建设用地

建设用地中，城镇建设用地面积为 6645.71 公顷，占土地总面积的 2.54%；工矿用地 620.65 公顷，占土地总面积的 0.24%，农村居民点用地 23550.31 公顷，占土地总面积的 9.02%；交通水利用地面积为 5438.45 公顷，占土地总面积的 2.08%；其他建设用地 233.37 公顷，占土地总面积的 0.09%。

三、其他土地

其他土地中，水域用地面积为 9465.46 公顷，占土地总面积的 3.63%；自然保留地面积为 953.38 公顷，占土地总面积的 0.36%。

四、土地利用特点

1、土地垦殖率高，农用地比重大

天门市土地开发利用程度较高，耕地面积在土地总面积中所占的比例最大，土地垦殖率达到 61.71%，远远高于全省 25.2% 的平均水平。耕地、园地、林地和其他农用地面积占到土地总面积的 79.26%。农业基础较好，在大力发展粮食、棉花生产和水产养殖业方面，具有得天独厚的优势。

2、土地区域分异特征明显

天门市土地资源比较丰富，土地利用类型多样，土地利用程度高，拥有良好的自然山水优势，北部低丘岗地和南部冲积平原特征分异明显，气候适宜，土地自然生产力较高，为发展综合性、多样性的农业区域开发和产业化经营提供了优越的条件。

3、城镇工矿建设用地需求旺盛

天门市交通条件优越，已初步形成了重点城镇和交通轴线发展的点轴发展格局。天门中心城区、天门工业园、岳口工业园、龙尾山工业园以及荷沙线、皂毛线、天仙一级公路沿线近年来发展迅猛，对土地的需求量较大，而现状城镇工矿用地规模和人均用地水平又明显偏低。因此，建设用地供给将面临较大压力。

第三节 现行规划实施成效与问题

《天门市土地利用总体规划（2006-2020 年）》（以下简称“现行规划”）于 2006 年开始修编，2009 年 6 月经湖北省政府批准实施。自实施以来为天门市的经济社会发展、耕地和基本农田保护、节约集

约用地提供了重要保障。但是现行规划在实施中也存在不足之处。

(1) 耕地保有量、基本农田保护目标未突破规划指标，但建设用地总规模、城乡建设用地规模、城镇工矿用地规模已突破规划阶段性控制指标，各乡镇需加大建设用地挖潜力度，实施废弃建设用地复垦。

(2) 由于规划背景发生重大变化，现行规划无法前瞻性的考虑到天门市国民经济和社会发展第十三个五年规划对用地的需求，使许多乡镇用地不符合现行规划。

(3) 由于受重大经济社会变化影响，经济社会发展现状或趋势与规划目标存在偏离，继续执行规划可能会对地区经济社会正常发展形成束缚。

现行规划对基本农田、耕地和其他农用地指标的分配较为合理，充分说明原规划方案在当时的背景下是科学合理的，对落实国家基本国策具有长期的规划管控作用。基于各乡镇发展需要发生变化，国家政策出现新的用地需求，建设用地的布局 and 规模与实际发展存在冲突，继续实施现行规划与各乡镇的未来发展趋势不相适应。现行规划实施中存在的一些问题亟需在新一轮规划中予以解决。

第三章 主要控制指标调整

第一节 市级主要控制指标调整

一、省厅与天门市指标对接

根据《国土资源部关于印发全国土地利用总体规划纲要

《(2006-2020年)调整完善方案的通知》(国土资发[2016]67号)、《国土资源部办公厅关于做好土地利用总体规划调整完善工作的通知》(国土资厅函[2016]1096号)等相关要求,本次土地利用总体规划调整完善以第二次全国土地调查数据连续更新到2014年的变更调查数据为基础,调整耕地保有量、基本农田保护任务和建设用地规模指标。省国土资源厅以2014年变更调查数据为基础,重新进行了市级耕地保有量、基本农田保护任务、新增建设用地规模和建设用地总规模指标的重新分配。

天门市2015-2020年间新增建设用地规模为2700公顷,2020年建设用地总规模38300公顷,耕地保有量162100公顷,基本农田保护面积130800公顷。

第二节 乡镇指标分解方案

(1) 耕地保有量指标分解

严格落实上级下达天门市耕地保护任务,以2014年土地利用变更调查数据为基础,扣除生态退耕面积、25度以上坡耕地及其他因素,统筹考虑各镇、办事处土地利用总体规划执行情况和十三五经济社会发展用地需求情况分解各各镇、办事处耕地保有量指标。

(2) 基本农田保护面积指标分解

在“总体稳定、局部调整”的前提下,按照应保尽保、数量质量并重、优质耕地优先保护的原则,充分结合城市周边永久基本农田划定成果,确定竟陵办事处、天门经济开发区、杨林办事处、小板镇、白茅湖棉花原种场、黄潭镇基本农田保护面积;根据“四化同步”成果,

合理确定岳口镇基本农田保护面积；在结合现行土地利用总体规划中已划基本农田布局、剩余各镇耕地保有量指标基础上，分解剩余各镇基本农田保护面积。确保分解的基本农田保护任务全部都能落实，确定调整后的基本农田保护面积。

(3) 建设用地规模指标分解

以 2014 年全市建设用地总规模为基础，测算 2015、2016、2017 年征地面积，2009 年以来年均建设用地增加量、各乡镇、办事处城市规划、天门市城市总体规划、十三五规划发展潜力、2010 到 2014 年年均征地、现行土地利用总体规划剩余指标等因素，再结合现行规划中各乡镇、办事处建设用地规模占天门市建设用地总规模的比例来分解新增建设用地，根据各乡镇农村建设用地整治潜力，确定各乡镇、办事处流量指标，从而确定各乡镇、办事处建设用地总规模。

第四章 土地利用结构与布局调整

结合天门市发展战略、城镇体系规划和各类产业发展规划，合理调整土地利用结构，优化土地利用空间布局，实现土地资源的集约高效利用，促进经济结构的优化和经济发展方式的转变。

第一节 土地利用总体结构调整

根据各阶段土地利用目标和土地利用基本方针，结各类用地供需趋势分析，通过全面协调、平衡，对全市 2020 年土地利用结构进行优化调整。

调整完善内，根据上级下达指标，严格控制建设用地规模，保证

耕地和基本农田保护面积数量。在不影响生态环境前提下，适度开发其他土地，鼓励利用闲置低效用地，集约节约利用建设用地，合理利用农用地，调整农用地、建设用地、其他土地的结构比例。

规划到 2020 年末，全市农用地面积减少 1730.82 公顷，全市农用地面积为 212604 公顷，占土地总面积的 81.38%。

规划到 2020 年末，全市建设用地面积增加 1739.24 公顷，建设用地规模控制在 38227.73 公顷以内，占土地总面积的 14.63%。

规划到 2020 年，全市其他土地面积为 10410.41 公顷，占土地总面积的 3.98%。其他土地的增加主要来自耕地灾毁，而其减少去向主要是开发为耕地、林地及建设用地的占用。

第二节 农用地结构调整

结合现代农业发展要求，统筹安排各类农用地，适当调整农用地内部结构。其中，耕地保有量和基本农田保护面积不低于湖北省下达的控制指标，林地面积略微减少，其它农用地数量有所增加。

严格保护耕地，坚持最严格的耕地保护制度。规划到 2020 年末，全市耕地面积 166945.48 公顷，占总面积 69.91%，较 2014 年减少 1385.06 公顷。耕地增加主要来源于农村居民点的整理、废弃工矿的复垦和荒草地及滩涂的开发，同时因新增建设用地占用、农业结构调整及灾毁减少部分耕地。

因地制宜利用园地，提高园地利用效益。加强对现有中低产业园地的改造和管理，引导新建园地向土地条件适宜的低丘岗地和荒坡地集

中发展，强化集约经营，不断提高园地单产和效益。规划到 2020 年末，全市园地面积 862.26 公顷，占总面积 0.33%，较 2014 年减少 24.72 公顷。园地增加主要来源于农业结构调整和未利用地的开发，园地减少主要是由于部分园地调整为耕地和建设占用所致。

重视林地保护，提高森林质量。加强生态公益林、沿江（河）防护林、农田防护林、湿地、自然保护区的保护，提高森林总体质量和整体效益。规划到 2020 年末，全市林地面积 7943.69 公顷，占总面积 3.04%，较 2014 年减少 85.15 公顷。林地增加主要来源于农业结构调整和未利用地的林业利用，同时因建设占用和农业结构调整占用部分林地。

规划到 2020 年末，全市其他农用地面积 36852.57 公顷，占总面积 14.1%，较 2014 年减少 236.34 公顷。其他农用地减少主要是由于建设占用和农业结构调整所致，同时通过未利用地的开发补充了部分其他农用地。

第三节 建设用地结构调整

围绕提高建设用地保障科学发展的能力，加强建设用地节约集约利用，合理调整建设用地内部结构。调整完善间，交通、水利等基础设施用地相应增加，城镇工矿用地适度扩大，农村居民点用地适度减少，城乡建设用地结构进一步优化。规划到 2020 年，全市建设用地面积控制在 38227.73 公顷以内，占土地总面积的 14.63%。

规划到 2020 年，全市城乡建设用地规模增加 1612.62 公顷，总

规模控制在 32429.29 公顷以内，占总面积的 12.41%；城镇工矿用地规模增加 2361.42 公顷，城镇工矿用地规模控制在 9627.78 公顷；农村居民点用地减少 748.8 公顷，农村居民点用地规模为 22801.51 公顷。

城镇工矿用地的增加主要来源于农用地特别是耕地，减少去向则主要是废弃工矿复垦为耕地。农村居民点的增加主要来源于耕地和其他农用地，而农村居民点整理为耕地和转换为城镇工矿用地导致农村居民点用地总规模减少，用地更趋集约。

调整完善间，重点保障交通、水利、能源、环保等基础设施建设用地。到 2020 年末，全市交通、水利、能源、环保等基础设施建设用地增加 128.45 公顷，用地面积达到 5565.56 公顷，占总面积的比例增至 2.13%。交通用地增加主要来自耕地、其他农用地和部分未利用地，减少去向主要是复垦为耕地和林地。

第四节 其他土地结构调整

土地开发必须因地制宜，统筹安排，适度开发。不得加剧环境恶化，要结合改土治水工程，植树种草，以有利于改善生态环境，充分发挥未利用地维护生物多样性及区域生态平衡的作用。天门市土地开发的重点地区是北部区域包括佛子山镇、石河镇、皂市镇、九真镇、胡市镇。到 2020 年，全市其他土地面积由 2014 年 10418.84 公顷，降至 10410.41 公顷。

第五节 优化耕地和基本农田布局

根据市级规划下达天门市耕地保护目标，充分发挥天门市农业生产的有利条件和产业特色，最大程度保留现状耕地，推进低丘岗地改造、高产农田示范工程和基本农田土地整理工程，进一步提高耕地质量。

按照确保数量、提升质量、稳定布局原则，优化调整基本农田布局。调整现行规划耕地和基本农田布局不合理的地方，减少耕地保护和未来建设发展的冲突，使耕地和基本农田保护真正得以落实，同时为建设发展留有空间。调整完善间，湖北省下达天门市基本农田指标较现行规划基本农田指标有所减少，其他乡镇基本农田保护目标均有所减少。

土地利用总体规划调整完善中，结合城市周边永久基本农田划定要求、全域永久基本农田划定要求，在保障完成上级下达指标基础上，对基本农田布局进行局部核减与微调。

第六节 调整城乡建设用地布局

规划期间，以天门主城区为核心，以岳口、皂市、天门工业园（多祥）为副中心，建设小板、黄潭、九真 3 个卫星镇，干驿、渔薪、张港、多宝 4 个区域中心镇，打造荷沙线、皂岳线、汉江沿线三条城镇带，构建吸纳百万城镇人口规模的城市体系。大力提升主城区发展质量，增强辐射带动能力，促进卫星镇与主城区的融合发展。支持天门工业园建设生态工业新城，支持岳口镇建设“四化同步”发展滨江新城。合理布局村落居住空间，建设各具特色的美丽乡村。

第七节 落实生态用地空间布局

根据天门市域的自然地理特征，结合市域空间发展提出的功能结构及生态环境建设要求，规划对天门市域各生态环境区做如下分区：

北部农林业与旅游生态保护区主要包括天门市北部的佛子山镇、石河镇、皂市镇、九真镇、胡市镇及国营蒋湖农场一部分。重点防止水土流失，加强生物多样性保护，防治农业污染，发展无公害产品。优先发展生态林业、种植业，鼓励发展有机农业，限制发展畜禽养殖、污染型工业，禁止发展水污染企业。

中东部生态城市与生态产业发展区主要包括天门市竟陵街道办事处、杨林街道办事处、天门高新园、天门工业园及岳口镇。优先发展生态工业和现代服务业，鼓励发展农副产品加工和现代物流业，限制发展畜禽养殖业和小型加工业，禁止发展重污染工业。天门高新园、天门工业园、岳口工业园除现有医药化工、汽车零配件、纺织服装等产业集群外，可发展新材料、新能源、物流等现代高新技术产业。

西南部生态养殖与生态农业发展区主要包括天门市西部、南部的多宝镇、拖市镇、张港镇、蒋场镇、汪场镇、渔薪镇、黄潭镇、蒋湖农场大部等区域。优先发展生态畜牧业、养殖业、生态农业，限制占用耕地的林业发展，可发展畜牧业、养殖业、生态农业配套的轻工业，禁止发展污水排放量大、大气污染物排放量大的工业。

东部生态农业发展区主要包括天门市中东部的横林镇、彭市镇、麻洋镇、马湾镇、干驿镇、卢市镇及净潭乡等。优先发展原料农业、绿色农产品和能源农业，鼓励发展农副产品加工业、物流业、服务业

和水产养殖业，鼓励水面放养限制发展网箱养殖，禁止发展耗水及水污染企业。大力推进农产品的精深加工，延长农业产业链，提高附加值，大幅度提高农业效益和农民收入。

第五章 三线划定与“多规合一”

第一节 永久基本农田保护红线划定

在基本农田布局调整的基础上，按照集中连片的原则，充分运用永久基本农田边界、建设用地扩展边界以及线形基础设施、自然地物边界，综合划定天门市永久基本农田红线。永久基本农田红线内的区域尽量保持完整性，基本农田之间零星分布、面积较小的农用地、未利用地一并划入永久基本农田红线内。红线内零星建设用地和其他农用地应当逐步整理为基本农田，推进基本农田集中连片，调整完善内不能实施整理的，可保留现状用途，但不得擅自扩大面积占用基本农田。

初步测算，经划定后，天门市永久基本农田保护红线面积为139389.66公顷。

第二节 城市开发边界划定

结合天门市“多规合一”规划、《天门市城市总体规划(2006-2020年)》、天门市开发区相关规划、天门市各镇、办事处城市规划等相关规划，合理确定天门市城市建设用地规模，以城市总体规划2020年用地布局和城市周边永久基本农田划定成果为依据，调整土地利用总体规划允许建设区和有条件建设区布局，对城市建设用地布局进行

优化，并充分利用线型基础设施和自然地物边界，确定 2020 年天门市城市开发边界。

第三节 生态保护红线划定

本次规划调整完善，严格划定生态红线，加强对基本生态网络的规划控制和保护力度，加强重点生态功能区保护和管理，增强区域整体生态功能，保障区域生态安全。天门市生态红线划定思路为：以确保生态安全为底线，在现行土地利用总体规划确定的禁止建设区基础上，结合环境保护部门生态红线划定成果，将全市生态保护重点区域优化划入生态红线范围内，将生态保护重点区域划入生态保护红线，严格用途管控。

在生态红线范围内，严格限制工业化城镇化开发，将人为活动占用生态空间控制在目前水平，适度发展生态林业、生态农业、生态旅游等绿色型产业。

第六章 土地利用分区及管制规则

第一节 土地用途分区及管制规则

根据土地利用的主导用途、限制条件，结合土地用途管制的要求，在充分分析天门市的自然和社会经济条件的基础上，按照地域组合优势原则及土地主导用途与土地限制条件相应一致的原则，以用途分区为主、功能分区为辅，将全市土地划分为七个土地用途区。分别是基本农田保护区、一般农地区、林业用地区、城镇（村）建设用地区、

独立工矿用地、风景旅游用地、其他用地。

一、基本农田保护区

（一）规划范围

基本农田保护区是指对耕地进行特殊保护和管理划定的土地用途区。划定基本农田保护区面积为 139389.66 公顷，基本农田保护指标 130800 公顷，其中基本农田面积 130856.72 公顷。

（二）管制规则

① 区内土地主要用作基本农田和直接为基本农田服务的农田道路、水利、农田防护林及其他农业设施。

② 区内现有非农建设用地和其他零星农用地应当整理、复垦或调整为基本农田，调整完善间确实不能整理、复垦或调整的，可保留现状用途，但不得扩大面积。

③ 禁止占用区内土地进行非农建设，禁止在基本农田保护区内建房、建窑、建坟、挖砂、采矿、取土、堆放固体废弃物或者进行其他破坏基本农田的活动；禁止占用基本农田发展林果业和挖塘养鱼。

④ 对于国家能源、交通、水利、军事设施等重点项目及其它单独选址项目确实无法避开基本农田保护区，需占用基本农田保护区内耕地的，可占用纳入基本农田保护区保护的一般农田，不另行对基本农田进行补划。

二、一般农地区

（一）规划范围

一般农地区是指除基本农田保护区以外的耕地、园地、设施农用

地、坑塘、农村道路等，主要分布在城镇、村镇建设用地周边。调整后 2020 年一般农地区面积为 64035.07 公顷。

（二）管制规则

① 该区虽未列入基本农田保护区范围，但仍属农业用地区的重要组成部分，不得随意改变用途。

② 凡确需占用本区耕地进行非农业建设者，必须严格依法申报审批，除按规定缴纳各种税费外，还必须缴纳相应的耕地开垦费，以确保耕地总量保持相对稳定。

③ 鼓励区内的其它用地转为农业生产及直接为农业生产服务的用地；按规定可保留现状用途的，不得擅自扩大用地面积。

④ 控制区内的农田转变用途。区内农田可以进行农业内部结构调整，但不得破坏耕作层，且仍将按照耕地用途进行管理。

三、林业用地区

（一）规划范围

林业用地区是指为林业发展需要划定的土地用途区。调整后 2020 年林业用地区面积为 8444.52 公顷。

（二）管制规则

① 该区优先划定林地、生态建设用地等用途，区内土地主要用于林业生产，以及直接为林业生产和生态建设服务的营林设施。

② 该区内严格控制林地的转用，禁止各类建设非法占用水土保持林、水源涵养林，其他各类防护林地、人工造景林及园地，不得占用区内土地进行毁林开垦、采石、挖沙、取土等活动。加强对有林地

的管理，制定相应的管理制度，严禁乱砍乱伐、狩猎、采药，并防止人为引起的森林火灾。

③ 未经批准，禁止占用区内土地进行非农业建设（油气井、高压线塔基、地下管线、通讯基站以及不宜在居民点、工矿区内配置的国家与省级基础设施建设项目除外），该区内经论证确需建设的基础设施、特殊选址建设项目，不符合土地利用总体规划的，原则上不得占用预留的建设用地指标，应按照国家 and 省市关于规划局部修改的有关要求，编制规划局部修改方案。

④ 区内现有非农建设用地应当按其适宜性调整为林地或其他农用地，调整出的农用地指标，除用于本区域景区配套设施、景点开发、村民还建项目建设外，可参照城乡建设用地增减相挂钩的规定，作为建新地块的周转指标。调整完善间确实不能调整的，可保留现状用途，但不得扩大面积。

四、城镇（村）建设用地区

（一）规划范围

城镇（村）建设用地区是指城镇建设需要划定的规模边界范围内的土地区域，包括城镇建成区及城镇建设规划区、农村居民点建成区及规划区。调整后 2020 年，天门市城镇建设用地区面积为 38184.45 公顷。

（二）管制规则

① 该区是城镇密集带和人口、产业聚集地区，规划土地用途以城镇工矿用地为主，原则上不再划定基本农田。

② 优化城镇用地格局，增强建设用地空间布局的弹性。该区内应明确划定城镇建设用地扩展边界，并按照规划建设用地指标要求分为规划新增建设用地预留区和限制建设区。预留区为安排建设用地指标的区域，限制建设区域内用地实行弹性管理，其管制规则单独制定。

③ 区内建设用地应充分利用现有建设用地和空闲地，确需扩大的，应当首先利用非耕地或劣质耕地。该区城镇建设规模不应突破土地利用总体规划确定的用地规模，内部土地功能布局严格执行城市总体规划。严格保护城镇空间体系控制的生态走廊，禁止建设占用规划确定的永久性绿地、林地、特色蔬菜基地、山体、湖泊等。

④ 该区内各类用地应坚持节约集约用地的原则，严格执行国家、地方相关用地控制标准，合理确定各类建设用地的用地规模和建设强度，鼓励建设项目优先利用存量建设用地，提高区内土地集约利用强度；现状农业居民点的改造和迁并，应纳入城镇建设统筹考虑，同步实施，引导农村居民点向城镇集中。

⑤ 该区原则上不安排拆旧复垦项目和土地开发整理项目，城乡建设用地增减挂钩的建新地优先安排于区内。

五、独立工矿用地地区

（一）规划范围

独立工矿用地地区是指为独立于城镇村之外的用于采矿业建设用地发展需要划定的土地用途区。调整后 2020 年独立工矿用地地区面积为 514.9 公顷。

（二）管制规则

① 区内土地主要用于采矿业以及不宜在居民点内配置的其它工业用地。

② 区内土地使用应符合经批准的工矿建设规划。

③ 区内因生产建设挖损、塌陷、压占的土地应及时复垦。

④ 区内建设应优先利用现有低效建设用地、闲置地和废弃地。

⑤ 区内农用地未经批准改变用途前，应当按原用途使用，不得荒芜。

六、风景旅游用地区

（一）规划范围

本区范围包括现状自然、人文景观风景区和自然山水条件良好，具备旅游开发价值的区域。规划风景旅游区土地总面积为 216.01 公顷。

（二）管制规则

① 区内的土地须服从生态保护需要，严格执行保护区总体规划和有关法律、法规。

② 除与保护需要直接相关的建筑外，禁止与旅游无关的其他各类建设，禁止开山炸石，取土制砖、修墓、乱砍滥伐、倾倒废物污水等破坏生态资源的行为。原有采矿造成的破坏土地应尽快复垦。

③ 风景旅游区的建设应突出资源保护，景区景点开发建设应与自然、人文环境相协调，注重动植物资源的保护和生态平衡。

七、其他用地区

（一）区域分布

其他用地区主要包括河流、湖泊和不能进行开发的滩涂、荒草地等自然保留地，该区土地总面积 10457.55 公顷。

（二）管制措施

① 该区水域是具有重要生态环境功能，禁止占用区内土地进行非农业建设。

② 在人与自然和谐、人水协调的前提下，处理好经济社会发展和水资源保护的关系，初步建立以水功能区为基础的水资源保护制度。根据水功能区的水资源条件，确定水体纳污能力和允许纳污量的指标。

③ 禁止直接向水体排放不达标的工业、生活废水，倾倒、堆置建筑垃圾和固体废弃物，从事养殖活动的养殖水面应按照河流保护的有关要求保护水体不受污染。

④ 加大对滩涂的绿化，鼓励对河堤进行植树造林，防止水土流失。

第二节 建设用地空间管制分区及管制规则

一、允许建设区

（一）范围

允许建设区是城乡建设用地规模边界所包含的范围，是调整完善内新增城镇、工矿、村庄建设用地规划选址的区域，也是规划确定的城乡建设用地指标落实到空间上的预期用地区。规划到 2020 年，允许建设区用地规模为 38915.29 公顷。

（二）管制规则

① 区内土地主导用途为城、镇、村或工矿建设发展空间。

② 区内新增城乡建设用地受规划指标和年度计划指标约束，应统筹增量与存量用地，促进土地节约集约利用。

③ 规划实施过程中，在允许建设区面积不改变的前提下，其空间布局形态可依程序进行调整，但不得突破建设用地扩展边界。

④ 允许建设区边界（规模边界）的调整，须报规划审批机关同级国土资源管理部门审查批准。

二、有条件建设区

（一）范围

有条件建设区指城乡建设用地规模边界之外、扩展边界以内的范围，在不突破规划建设用地规模控制指标前提下，区内土地可以按规划建设用地区内的规划指标进行布局调整。规划到 2020 年，有条件建设区用地规模为 11780.93 公顷，主要分布在城镇周边。

（二）管制规则

① 区内土地符合规定的，可依程序办理建设用地审批手续，同时相应核减允许建设区用地规模。

② 调整完善内建设用地扩展边界原则上不得调整。如需调整按规划修改处理，严格论证，报规划审批机关批准。

三、限制建设区

（一）范围

限制建设区指辖区范围内除允许建设区、有条件建设区、禁止建

设区外的其他区域，是城、镇、村、工矿的合理隔离带。规划到 2020 年，限制建设区用地规模为 210545.93 公顷。

（二）管制规则

① 区内土地主导用途为农业生产空间，是发展农业生产，开展土地整理复垦开发和基本农田建设的主要区域。

② 区内禁止城、镇、村建设，控制线型基础设施和独立建设项目用地。

四、禁止建设区

（一）范围

禁止建设区是指区域内具有重要资源、生态、环境和历史文化价值，必须禁止各类建设开发的区域。

（二）管制规则

区内土地的主导用途为生态与环境保护空间，严格禁止与主导功能不相符的各项建设。

第七章 中心城区用地规模及布局安排

第一节 规划范围

天门市中心城区包括竟陵办事处、天门经济开发区、杨林办事处、小板镇、白茅湖棉花原种场、黄潭镇六个乡镇（场、办事处），总规模达到 69.87 平方公里。

第二节 规划目标

中心城区是天门市的政治、经济、文化综合中心，用地应以保障城市用地需求、支撑天门社会经济发展为核心，协调耕地保护与城市发展的关系，切实保障城市发展空间。到 2020 年末，主城区建设用地规模达到 4854.05 公顷。

第三节 中心城区用地布局

按照土地利用总体规划确定的建设用地指标，统筹存量与增量城镇建设用地利用，在建设用地布局适宜性评价基础上，与城市规划相协调，合理安排中心城区建设用地布局。

规划期间，天门中心城区发展主方向以老城区为依托，重点向南发展，形成“一主两副、三带两轴”的城市结构布局。

“一主两副”是指天门中心城区有一个中心和两个副中心。以北部生活新区为城市主要中心，以老片区中心和南部工业新区的商业市场贸易区作为两个副中心，与主中心互相支撑城市功能。

“三带”是指天门中心城区内的三条生态绿带。即依托天门河、河山支渠、杨家新沟三条水系和滨水绿地形成天门中心城区的三条生态绿带，沿岸布置市民休闲场所和活动场地。

“两轴”是指两条城市发展控制轴。以天岳路和天横路之间的中心城区作为南北向城市发展主要轴线，布置行政、商业金融、文化娱乐、医疗、教育等市级公共设施，作为中心城区发展的主要轴线。以南洋大道和健康大道之间的中心城区作为东西向城市发展次要轴线，联系产业园区、居住、仓储片区，是规划期内城市发展的次要轴线，

也是未来城市向东拓展的主要方向。

规划天门中心城区发展分为三个时序。近期主要完善老城区建设，并着重发展天门经济开发区，大力发展城市产业；中期进一步完善城市的空间形态和功能结构，南向工业用地拓展至天仙一级公路，在城区东南部布置居住社区；远期继续向南推进产业发展，南至南外环路，北部主要依托北湖良好的自然条件建设大学城，北至北外环路。

二、规划指标安排

天门中心城区是天门市的综合中心，规划期间将优先保障天门中心城区建设用地需求。本次规划中心城区规模与城市规划规模相衔接。规划到 2020 年，中心城区面积达到 69.87 平方公里。扣除水域、生态空间绿地等用地面积，实际安排新增建设用地 1056 公顷。

三、中心城区扩展边界

根据天门市未来城市发展方向和自然条件分析比较，划定扩展边界范围，为适应中心城区建设发展的不确定性，在中心城区建设用地规模边界之外，划定中心城区建设规划期内可选择布局的扩展边界。天门市中心城区设置的扩展边界范围为：扩展边界范围，西至随岳高速，东至湛桥路、天门河，南抵龙嘴河以南 800 米，北以环北大道以北 500 米为界。

第五节 管制措施

一、主城区规模边界内建设用地管制措施

1、主城区规模边界以内的土地用途为城镇工矿建设发展空间，具体土地利用安排应与依法批准的城市规划等相关规划相衔接。

2、新增建设用地受规划指标和年度计划指标约束，应统筹增量保障与存量挖潜，提高土地利用效率，确保土地节约集约利用。

3、限制外围独立工矿用地的新建和扩张，引导现状独立工矿用地向开发区集中，鼓励开展废弃独立工矿用地开发复垦和生态整治。

4、位于规划控制范围内的村庄应规划为新建或改建的城镇型村庄，按社区形式组织新建或改建，加强公共服务配套设施建设，改善人居环境，创造良好的生活、居住空间。

5、规划实施过程中，在主城区规模不改变的前提下，其空间布局形态可以调整，但不得突破建设用地扩展边界。规模边界的调整，须报规划审批机关同级的国土资源管理部门审查批准。

二、主城区扩展边界内用地管制措施

1、在扩展边界以内、规模边界以外的城镇工矿和农村居民点按主城区建设用地的管理要求进行管理；该区域内的其他农业生产用地在用于城乡建设用地增减挂钩项目之前，原则上保持现状土地利用主导用途不变。

2、在城镇工矿（或农村居民点）用地规模控制指标已经用完、且所有约束性指标没有被突破的前提下，经报规划审批机关同级国土资源管理部门审查批准，区内土地可安排用于实施城乡建设用地增减挂钩（或农村居民点缩并）的新增建设用地。

3、扩展边界内新增城镇工矿（或农村居民点）用地受年度计划

指标约束，并与拆并建设用地规模挂钩，实行“先拆后建”。

4、扩展边界内建设占用的耕地，必须严格按照有关规定，由辖区范围内的旧村庄拆并复垦补充。

5、调整完善内主城区建设用地扩展边界原则上不得调整，如需调整则按规划修改处理，经严格论证后，报规划审批机关批准。

第八章 规划实施保障措施

第一节 行政管理措施

严格落实耕地保护和节约集约用地责任制。建立和完善耕地保护和节约集约用地责任的考核体系，严格对耕地保护和节约集约责任进行定期考核，落实政府相关部门保护耕地的共同责任，加快建立政府主导、多部门联动的土地执法监管长效机制。

落实基本农田保护措施。制定保护区管理细则，明确责任人，建立岗位责任制。严格禁止占用基本农田，任何单位和个人不得闲置、荒芜基本农田保护区内耕地。确因重大工程项目建设需要占用基本农田的，须报国务院批准，并按“占一补一”原则，补划相当数量和质量的基本农田。

改进土地利用年度计划管理。国土资源管理部门要会同有关部门，根据本区域土地规划、国民经济和社会发展规划及土地利用的实际情况，科学编制土地利用年度计划，完善计划管理，逐步形成差别化的计划管理机制，提高调控能力。

强化建设项目用地预审管理。加强建设项目用地前期论证，对用

地的重要性、合理性进行评估，强化土地规划前置管理和土地用途管制。引导建设项目科学选址、统筹规划，对不符合供地目录、土地利用总体规划和国家产业政策的建设项目，一律不得通过建设项目用地预审。

严格执行土地用途空间管制制度。严格按规划确定的区域、用途和管制规则使用土地。严禁将划定为农用地的土地转为建设用地。建立基本农田和城乡扩展边界内用地台帐，对基本农田和城乡扩展边界内用地进行动态跟踪监管。

完善严格的规划修改和调整管理。土地利用总体规划修改和调整需经原规划批准单位同意，并必须进行专业咨询和专家论证。

第二节 经济调控措施

创新节约集约用地经济激励与约束机制。进一步扩大土地有偿使用范围，收紧划拨用地范围。适度新增建设用地有偿使用费标准，抑制多占、滥占和浪费土地。落实闲置土地收费和收回制度，增加土地保有成本。

加大耕地保护的资金支持力度。建立和完善对耕地特别是基本农田保护的投入机制，新增建设用地土地有偿使用费专项用于基本农田建设和保护、土地整理及耕地开发。建立耕地开垦专项基金和基本农田保护与建设专项基金，加大土地复垦整理力度，提高耕地生产效益。

拓宽土地开发整理资金来源。抢抓机遇，用足用活政策，积极争取国家土地整理资金主渠道投入；建立地方土地开发整理专项资金，

专门用于耕地保护、土地整理及土地开发和复垦；同时制定相关政策鼓励民营资本投入土地开发整理，允许增加耕地流转，促进土地开发整理产业化、市场化。

建立工业用地出让最低价标准统一公布制度。工业用地必须采用招标拍卖挂牌方式出让，其出让价格不得低于公布的最低价标准。

第三节 执法监察措施

严格执行土地利用总体规划，制定土地利用总体规划实施办法，建立和完善规划管理制度，把规划的实施纳入法制的轨道。建立完善县（市）、乡（镇）、村三级土地执法监察网络，积极创建模范执法乡镇。全面开展土地动态巡查，建立执法快速反应机制。建立土地违法案件每月报告制度，加强执法监察工作考核。强化对土地执法行为的监督。

第四节 技术保障措施

建立土地规划管理信息系统，建立完善土地利用档案管理制度，完善土地调查和土地统计制度，利用“3S”技术及时掌握土地利用现状变化情况，为规划实施和监督提供有力依据和保障。

完善国土资源电子政务平台。开发数据接口、服务接口，逐步实现县（市）、乡（镇）国土资源的不同数据库、不同应用系统间的集成与整合，为上一级国土资源部门和同级人民政府决策提供高效、快速、实时的国土资源综合统计分析数据。

提高规划实施管理队伍技术水平。各级政府要结合机构改革，稳定并加强规划管理队伍，加大各级规划管理队伍学习的培训制度，不断提高干部的政治素质和业务素质，有计划地开展规划管理岗位培训的持证上岗制度。

第五节 公众参与措施

建立规划专家咨询评议制度。建立土地利用总体规划专家库，利用专家资源对土地利用状况进行分析评价，请专家参与编制修改规划并对规划实施情况进行评估，并就土地利用规划和土地资源合理利用的理论和实践问题进行专题研究，增强规划工作的科学性和客观性。

建立规划实施公众参与制度。完善规划编制与调整的听证制度，广泛听取社会阶层群众的心声，对大规模土地开发项目和影响公民、法人或其他组织权益的项目实行听证，对规划调整与修改实施相关利益者听证。

加强规划实施和修改的公示制度。公开规划内容、实施规划的政策和有关要求，公开土地管理工作制度和办事程序，公开按规划审批和审查用地的结果。对规划修改和调整的结果进行公示。

附表

表 1 省级下达天门市主要调控指标表

单位：公顷

指 标	2020 年	指标属性
总量指标（单位：公顷）		
一、耕地指标	162100	约束性
二、基本农田指标	130800	约束性
三、园地面积		预期性
四、林地面积		预期性
五、建设用地规模	38300	预期性
（一）城乡建设用地规模		约束性
增量规模（单位：公顷）		
六、新增建设用地总量	2700	预期性
七、新增建设占用农用地规模		预期性
其中：新增建设占用耕地规模		约束性
八、整理复垦开发补充耕地规模		约束性
效率指标(单位：平方米)		
九、人均城镇工矿用地		约束性

表 2 天门市调整后的 2020 年规划主要指标

单位：公顷

乡镇名称	耕地保有量	基本农田保护面积	建设用地总规模	新增建设用地
天门市	162100	130800	38300	2700
竟陵办事处	877.69	610.1	2185.8	267.72
天门经济开发区	593.4	152.86	2263.3	583.62
杨林办事处	5152.13	4286.52	1161.99	52.76
多宝镇	11312.89	9556.07	2288.2	56.92
张港镇	10060.52	9168.75	1908.83	27.17
蒋场镇	5234.03	4515.53	1165.91	13.91
渔薪镇	6140.49	4631.32	1215.55	35.51
黄潭镇	5070.37	3846.1	1168.2	62.29
岳口镇	7000.93	5376.22	2774.5	281
横林镇	6845.22	5406.38	1390.3	34.67
彭市镇	4717.17	3860.58	1199.41	16.87
麻洋镇	4685.83	3924.6	1061.43	31.35
多祥镇	4838.36	2541.02	2436.8	423.26
干驿镇	5629.69	4581.56	843.93	34.99
马湾镇	5092.35	4194.71	800.78	19.23
卢市镇	8663.16	6919.79	1217.57	20.55
小板镇	3942.88	3302.79	1274.4	170.31
九真镇	9314.81	7713.8	1895.01	98.79
皂市镇	7940.86	6143.31	2145.89	113.28
胡市镇	3785.36	3360.76	794.07	11.85
石河镇	8493.5	7183.94	1488.78	29.22
拖市镇	9438.03	8373	1535.82	26.92
汪场镇	4570.33	3791.7	846.82	13.45
净潭乡	5109.97	3713.72	609.25	15.44
佛子山镇	7146.92	5485.45	1045.92	19.96
国营蒋湖农场	3157.54	2484.83	517.54	24.9
白茅湖棉花原种场	562.65	451.12	262.87	77.22
沉湖林业科技示范区	2086.21	1257.88	227.68	26.87
沙洋劳教所二林场	110.48	83.75	19.23	0
苗子湖监狱机械化园区	1294.85	1191.16	155.8	0.05
荷花垸监狱六监区	2250.65	1782.35	200.1	1.27
熊望台监狱九中队	980.73	908.33	126.58	5.63
机动指标			72.27	103.02

表 3 调整后土地利用结构调整表

单位：公顷

地 类		规划基期年 面积	目标年面积	规划期增减面 积	
农用地	耕地	168330.54	166945.4800	-1385.0600	
	园地	886.53	862.26	-24.2700	
	林地	8028.84	7943.69	-85.1500	
	牧草地			0.0000	
	其他农用地	37088.91	36852.57	-236.3400	
	合计	214334.82	212604.0000	-1730.8200	
建设用地	城乡建设用地	城镇用地	6645.71	9128.61	2482.9000
		农村居民点用地	23550.31	22801.51	-748.8000
		采矿用地	620.65	499.17	-121.4800
		其它独立建设用地			0.0000
		小计	30816.6700	32429.2900	1612.6200
	交通水利用 地	铁路用地	394.9	395.33	0.4300
		公路用地	1467.67	1596.12	128.4500
		民用机场用地			0.0000
		港口码头用地			0.0000
		管道运输用地		1.59	1.5900
		水库水面	205.06	204.25	-0.8100
		水工建筑用地	3370.82	3368.27	-2.5500
		小计	5438.4500	5565.5600	127.1100
	其他建设用 地	风景名胜设施用地	233.37	232.88	-0.4900
		特殊用地			0.0000
		盐田			0.0000
		小计	233.3700	232.8800	-0.4900
	合计	36488.4900	38227.7300	1739.2400	
	其他土地	水域	9465.46	9464.85	-0.6100
		自然保留地	953.38	945.56	-7.8200
合计		10418.8400	10410.4100	-8.4300	
土地总面积合计		261242.1500	261242.1500	0.0000	

表 4 重点建设项目表

序号	项目类型	重点项目名称
1	交通项目	“一区三园”市政道路建设
2	交通项目	213 省道湾坝至仙桃西站一级公路
3	交通项目	214 省道桂花至白茅湖段改造工程
4	交通项目	240 国道界碑至黄潭段改造工程
5	交通项目	311 省道天门市香马冲至周家湾改建工程
6	交通项目	G 240 升级改造
7	交通项目	S267 胡多公路胡市至同兴段改建工程
8	交通项目	S269 天门市多宝至兴隆公路改建工程
9	交通项目	S269 天门市田垸至雷峰公路改建工程
10	交通项目	S346 六屋台至岳口(蔡宋至岳口段二级公路)
11	交通项目	S346 六屋台至岳口(麻洋至岳口蔡宋段)
12	交通项目	S427 石佛线石河镇改线工程
13	交通项目	北湖公交首末站
14	交通项目	东湖路(姜店-钟惺大道)建设
15	交通项目	发展大道(涂台路-竟东路)建设
16	交通项目	发展大道(西湖路-接官路)建设
17	交通项目	官桥路南延(发展大道一天仙大道)、北延(至官路街)
18	交通项目	国省道二级公路、危桥改造
19	交通项目	汉江兴隆至绿林口段升级改造
20	交通项目	荷沙公路天门市干驿至竟陵段改建
21	交通项目	竟东路配套工程
22	交通项目	李谢线竟陵至彭市段升级改造
23	交通项目	李谢线小板至彭市一级公路
24	交通项目	立体停车场建设
25	交通项目	南部工业区经六、九、十、十一、十三; 纬十二、十三、十四、十六、十七、十八、十九路建设
26	交通项目	牛皮桥至范岭公路
27	交通项目	潜杨线拖市段

序号	项目类型	重点项目名称
28	交通项目	人民路北升级改造
29	交通项目	省道皂毛公路天门市竟陵至岳口段改建
30	交通项目	天门东货运站通站公路范岭至湾坝一级公路
31	交通项目	天门港
32	交通项目	天门港天门工业园港区一期工程
33	交通项目	天门市 S214 张洪线张港至牛皮桥路面大修工程
34	交通项目	天门市 S427 石佛线石河镇改线工程
35	交通项目	天门市竟陵至多宝公路改建工程
36	交通项目	天门市六屋台至岳口公路梁塌至冯庙
37	交通项目	天门市卢市至干驿公路同兴至蒋三台段
38	交通项目	天门市卢市至干驿镇改建项目
39	交通项目	天门市西环路熊河公交首末站
40	交通项目	天门至仙桃货运铁路客运升级改造
41	交通项目	天仙公路升级
42	交通项目	武天城际铁路
43	交通项目	武天高速公路
44	交通项目	西湖路北延（北湖大道-环北大道）
45	交通项目	西湖路南延（长湖沟-南外环路（纬二十路））
46	交通项目	小板货运铁路物流园
47	交通项目	沿江公路岳口至张港战备公路
48	交通项目	沿江国防公路
49	交通项目	杨林至天门南站客运铁路
50	交通项目	义乌路南延（创业大道-天仙大道）
51	交通项目	友谊路北延（星星大街-人民大道）+桥
52	交通项目	友谊路南延（东风干渠-发展大道）
53	交通项目	岳口港码头
54	交通项目	岳口港疏港公路
55	交通项目	张港汉江大桥接线
56	交通项目	长荆铁路天门客运站连接线

序号	项目类型	重点项目名称
57	交通项目	中国民用航空天门导航台
58	交通项目	中心客运站搬迁
59	交通项目	状元路北延（陆羽大道-环北大道）道排工程
60	交通项目	269 省道延伸多宝鞭湾至向湾段改建工程
61	交通项目	213 省道壶口三湾至徐家台段改扩建工程
62	交通项目	234 国道沙洋汉江二桥多宝接线工程
63	交通项目	天门港天门工业园港区疏港一级公路
64	交通项目	青山湖旅游公路
65	交通项目	屈家岭农谷大道一级公路南延工程
66	交通项目	牛皮桥至小板徐家台二级公路
67	交通项目	天门市砂石集并中心
68	交通项目	岳口至多宝公路岳口至张港段
69	交通项目	天门港多宝港区杨家垸旅游码头工程
70	交通项目	沪蓉沿江高速铁路
71	交通项目	天门至仙桃货运铁路天门站一级公路连接线
72	水利设施项目	北支河治理工程
73	水利设施项目	沉湖北干渠治理工程
74	水利设施项目	大观桥水库灌区续建节水改造
75	水利设施项目	龚家垸民垸工程建设
76	水利设施项目	汉北河（天门段）防洪治理近期工程
77	水利设施项目	汉北河（天门河上段）潘家渡～拖市河段治理
78	水利设施项目	汉北河（天门河上段）拖市～杨峰河段治理
79	水利设施项目	汉北河龙骨湖等“五湖一汉”蓄分洪区建设
80	水利设施项目	汉北河天门段治理工程
81	水利设施项目	汉江堤防加固重点工程汉北河天门段
82	水利设施项目	汉江梁滩民垸工程建设
83	水利设施项目	汉江兴隆枢纽～多宝堤防升级加固工程
84	水利设施项目	华严湖治理工程
85	水利设施项目	九条河治理工程

序号	项目类型	重点项目名称
86	水利设施项目	刘家河灌区续建节水改造
87	水利设施项目	龙咀河治理工程
88	水利设施项目	绿水堰水库灌区续建节水改造
89	水利设施项目	南河（刘桥河）治理
90	水利设施项目	南支河治理工程
91	水利设施项目	潜江老新泵站更新改造工程天门部分项目
92	水利设施项目	清水坞水库灌区续建节水改造
93	水利设施项目	双合垸民垸工程建设
94	水利设施项目	天门高新园排涝除险设施建设项目
95	水利设施项目	天门工业园区防洪排涝及水环境治理项目
96	水利设施项目	天门工业园三道横渠改造项目
97	水利设施项目	天门河城区段水环境综合治理工程
98	水利设施项目	天门市“五湖一汉”连通治理生态保护与修复
99	水利设施项目	天门市 2017~2018 年农村饮水安全巩固提升工程
100	水利设施项目	天门市 2017 年度农田水利项目县
101	水利设施项目	天门市 2017 年农村饮水安全巩固提升工程（扶贫专项）
102	水利设施项目	天门市洩水治理工程
103	水利设施项目	天门市北湖治理工程
104	水利设施项目	天门市沉湖二站兴建工程
105	水利设施项目	天门市沉湖五七泵站更新改造续建工程
106	水利设施项目	天门市城区生态水网构建和水系连通工程
107	水利设施项目	天门市城市防洪工程
108	水利设施项目	天门市汉北河龙骨湖分蓄洪区建设
109	水利设施项目	天门市汉江下游堤防加固一期工程
110	水利设施项目	天门市汉江中下游河道治理工程
111	水利设施项目	天门市老龙堤闸除险加固工程
112	水利设施项目	天门市龙骨湖治理工程
113	水利设施项目	天门市龙咀河治理工程
114	水利设施项目	天门市南港河刘家湾至张角电站河段治理工程

序号	项目类型	重点项目名称
115	水利设施项目	天门市农村水电增效扩容改造项目
116	水利设施项目	天门市石家湖治理工程
117	水利设施项目	天门市四湖六河工程
118	水利设施项目	天门市天北长渠沿线重点湖泊治理
119	水利设施项目	天门市天门河治理二期工程
120	水利设施项目	天门市西河治理工程
121	水利设施项目	天门市杨家新沟治理工程
122	水利设施项目	天门市引汉灌区续建配套与节水改造工程 2017 年项目
123	水利设施项目	天门市引汉灌区续建配套与节水改造工程 2018 年项目
124	水利设施项目	天门市张家大湖治理工程
125	水利设施项目	天门市中小河流治理重点县综合整治和水系连通试点
126	水利设施项目	天门引汉灌区续建配套与节水改造工程
127	水利设施项目	西白湖排水河治理
128	水利设施项目	西河治理
129	水利设施项目	杨家新沟治理工程
130	水利设施项目	岳口镇堤防加固及江滩改造
131	水利设施项目	运粮河（拖市河）治理
132	水利设施项目	中小河流治理重点县综合整治项目
133	水利设施项目	汉北河新增治理河段项目
134	水利设施项目	皂市河治理工程
135	水利设施项目	小 II 型水库除险加固工程
136	水利设施项目	“一江三河”水系连通工程天门段项目
137	水利设施项目	天门市水生态文明建设试点项目
138	能源项目	110kV 金科变扩建工程
139	能源项目	110 千伏樊店输变电工程
140	能源项目	110 千伏郭湾输变电工程
141	能源项目	110 千伏横林输变电工程
142	能源项目	110 千伏红花堰变扩建工程
143	能源项目	110 千伏蒋场输变电工程

序号	项目类型	重点项目名称
144	能源项目	110 千伏柳河输变电工程
145	能源项目	110 千伏马湾变扩建工程
146	能源项目	110 千伏梅湾变扩建工程
147	能源项目	110 千伏天西输变电工程
148	能源项目	110 千伏新堰输变电工程
149	能源项目	110 千伏杨林输变电工程
150	能源项目	35 千伏鲍咀输变电工程
151	能源项目	35 千伏佛子山变增容工程
152	能源项目	35 千伏净潭变增容工程
153	能源项目	35 千伏卢市变增容工程
154	能源项目	35 千伏苗子湖输变电工程
155	能源项目	35 千伏小板扩建工程
156	能源项目	格润渔光互补光伏发电
157	能源项目	国家电投天然气能源项目
158	能源项目	华润风电
159	能源项目	净潭乡光伏小镇
160	能源项目	九头风 LNG 设备改造及新能源综合利用
161	能源项目	天门光伏产业园
162	能源项目	天门胡市风电厂项目
163	能源项目	天门市秸秆发电项目
164	能源项目	天门市九头风燃气有限公司液化天然气加气站项目
165	能源项目	天门市生活垃圾焚烧发电项目垃圾发电站
166	能源项目	天门市乡镇（13 个）天然气综合利用项目
167	能源项目	天源科创风电开发
168	能源项目	中石化江汉油田采油井场
169	能源项目	追日青山 49.5 兆瓦光伏电站
170	能源项目	乡镇天然气门站
171	能源项目	大阪 220 千伏输变电工程
172	能源项目	青龙 35 千伏配电站新建工程

序号	项目类型	重点项目名称
173	能源项目	边湖 35 千伏配电站新建工程
174	能源项目	邱桥 35 千伏配电站新建工程
175	能源项目	特变电工新疆新能源股份有限公司风电项目
176	能源项目	华润电力投资有限公司华中分公司风电项目
177	能源项目	湖北省电力勘测设计院风电项目
178	能源项目	远景能源（江苏）有限公司风电项目
179	能源项目	武汉日新科技股份有限公司风电项目
180	能源项目	天门深能新能源有限公司风电项目
181	能源项目	西气东输三线管道中段工程
182	能源项目	天门市天顺能源开发有限公司风电项目
183	环保及市政设施 建设项目	北湖大道（汉北河路-学院路）
184	环保及市政设施 建设项目	北湖大道综合管廊
185	环保及市政设施 建设项目	创业大道东延（三乡路~东环路）
186	环保及市政设施 建设项目	大庙泓沟生态整治工程
187	环保及市政设施 建设项目	多宝镇 200 吨/日垃圾处理厂
188	环保及市政设施 建设项目	芳笛环保污水处理设备
189	环保及市政设施 建设项目	环北大道景观绿化
190	环保及市政设施 建设项目	汇侨大道西延（状元路-西环路）
191	环保及市政设施 建设项目	嘉禾学校
192	环保及市政设施 建设项目	接官路南延（天仙大道-牛皮桥）绿道建设
193	环保及市政设施 建设项目	经十四路（荷沙公路—龙嘴河）
194	环保及市政设施 建设项目	竟东路南延（汇侨大道-天仙大道）绿道建设
195	环保及市政设施 建设项目	九真镇福利院院民宿舍楼
196	环保及市政设施 建设项目	天门城东基础设施建设项目
197	环保及市政设施 建设项目	天门城南文体中心
198	环保及市政设施 建设项目	天门城市污水处理厂二期工程
199	环保及市政设施 建设项目	天门工业园 300 吨/日垃圾处理厂
200	环保及市政设施 建设项目	天门工业园污水处理厂
201	环保及市政设施 建设项目	天门工业园园区基础设施建设

序号	项目类型	重点项目名称
202	环保及市政设施 建设项目	天门河水生态系统保护与修复工程
203	环保及市政设施 建设项目	天门湖北省综合开发项目
204	环保及市政设施 建设项目	天门教育园（天门实验中学）建设项目
205	环保及市政设施 建设项目	天门市北湖安置小区（三期）
206	环保及市政设施 建设项目	天门市餐厨垃圾集中处理项目
207	环保及市政设施 建设项目	天门市第三水厂建设项目
208	环保及市政设施 建设项目	天门市第一人民医院汇侨分院
209	环保及市政设施 建设项目	天门市各乡镇镇区及乡镇工业小区基础设施建设
210	环保及市政设施 建设项目	天门市黄金污水处理厂
211	环保及市政设施 建设项目	天门市绿水堰水库保护规划工程
212	环保及市政设施 建设项目	天门市乡镇生活污水治理工程
213	环保及市政设施 建设项目	天门市小板工业园废旧纺织品综合利用产业园
214	环保及市政设施 建设项目	天门市小板镇生态农业园
215	环保及市政设施 建设项目	天门市中医院门诊大楼
216	环保及市政设施 建设项目	天门皂市河生态修复工程
217	环保及市政设施 建设项目	纬七路（三乡路—九条河）
218	环保及市政设施 建设项目	西环路、西湖路、状元路南延绿道建设
219	环保及市政设施 建设项目	渔薪镇福利院建设项目
220	环保及市政设施 建设项目	岳口工业园园区基础设施建设
221	环保及市政设施 建设项目	岳口镇城乡一体化项目
222	环保及市政设施 建设项目	皂市镇 200 吨/日垃圾处理厂
223	环保及市政设施 建设项目	皂市镇园区基础设施建设
224	环保及市政设施 建设项目	张港镇福利院建设项目
225	环保及市政设施 建设项目	长汀河生态环境治理
226	环保及市政设施 建设项目	状元路南延道排
227	文化旅游项目	茶圣故里园文化旅游区整体建设
228	文化旅游项目	沉湖汉江水乡旅游区重点建设项目
229	文化旅游项目	东湖公园二期
230	文化旅游项目	多宝乡村大世界新建项目

序号	项目类型	重点项目名称
231	文化旅游项目	佛山渡桥湖湿地生态农园新建项目
232	文化旅游项目	佛祖山宗教文化旅游区核心景区建设
233	文化旅游项目	古眼湖湿地公园
234	文化旅游项目	湖北天门张家湖国家湿地公园
235	文化旅游项目	黄潭树莓养生庄园整体建设项目
236	文化旅游项目	蒋场菊花综合产业园改造提升项目
237	文化旅游项目	净潭乡状元村整体开发项目
238	文化旅游项目	麻洋天海龙生态农业整体建设项目
239	文化旅游项目	马湾天湖野荷生态度假村整体改造提升
240	文化旅游项目	南湖公园
241	文化旅游项目	石家河遗址文化旅游景区
242	文化旅游项目	天门城郊乡村旅游集聚区
243	文化旅游项目	天门内陆侨乡风情园新建项目
244	文化旅游项目	天门生态龙虾美食城
245	文化旅游项目	天门石家河文化遗址公园整体建
246	文化旅游项目	天门市多宝镇全域旅游建设项目
247	文化旅游项目	天门市旅游集散中心新建项目
248	文化旅游项目	天门长寿山生态旅游区
249	文化旅游项目	天门蒸菜美食特色街区系列建设项目
250	文化旅游项目	杨家新沟水生态及公园
251	文化旅游项目	皂市乡村旅游集聚区
252	文化旅游项目	皂市园艺小镇建设项目
253	文化旅游项目	张家大湖国家湿地公园建设
254	文化旅游项目	长寿山生态文化旅游
255	产业发展类	浩凯涂层材料（森丰真空镀膜）
256	产业发展类	10000吨功能性纺织复合材料
257	产业发展类	20000吨/年磷酸铁锂智能化制造项目一期 5000吨项目
258	产业发展类	5万吨/年废旧塑料回收再利用项目
259	产业发展类	阿美达智能制造

序号	项目类型	重点项目名称
260	产业发展类	安达高速公路材料
261	产业发展类	安捷 LNG 液化加工厂
262	产业发展类	奥登饲料
263	产业发展类	百奥创业园工业项目
264	产业发展类	北京新谦诚投资研发智造基地项目
265	产业发展类	勃力包装材料
266	产业发展类	产业园项目三期工程
267	产业发展类	诚信塑业
268	产业发展类	厨具生产线项目
269	产业发展类	大奥铜制品生产
270	产业发展类	大象特种汽车产业园
271	产业发展类	大中生技饲料
272	产业发展类	大自然药业
273	产业发展类	德国产 SMMS 融喷生产线
274	产业发展类	德韦装饰装配系统设计与制造
275	产业发展类	鼎盛农产品加工
276	产业发展类	东峻汽车配件产业园
277	产业发展类	富邦达装饰材料
278	产业发展类	改性塑料及产品研发
279	产业发展类	高端纺织设备研发
280	产业发展类	高性能 LED 产业化示范项目二期
281	产业发展类	高压电子式传感器产业化
282	产业发展类	光谷蓝焰生物质及多能源供热
283	产业发展类	海芳调味品
284	产业发展类	海水淡化低温多效循环泵及海水淡化反渗透高压泵项目
285	产业发展类	豪晨摩托电动车
286	产业发展类	豪迪木业实木家居生产
287	产业发展类	昊泽电子产品
288	产业发展类	禾邦集团收购中佳药业及新上滴眼液生产线

序号	项目类型	重点项目名称
289	产业发展类	合一电子智能会议系统研发生产
290	产业发展类	红星美凯龙与德荃合作
291	产业发展类	洪源高科技产业园
292	产业发展类	鸿发塑业
293	产业发展类	鸿发塑业天门市食品药品包装产业园
294	产业发展类	鸿舟纸品助剂
295	产业发展类	湖北供销华西天门农商城
296	产业发展类	互联网+天门农业电子商务科技园
297	产业发展类	华侨产业园
298	产业发展类	华世通抗痛风、糖尿病制剂
299	产业发展类	欢欢重工高铁隔音材料
300	产业发展类	环宇化工有机硅新材料
301	产业发展类	黄金村农科产业生态园
302	产业发展类	汇达农产品展示中心
303	产业发展类	汇通物流
304	产业发展类	慧融高科新材料
305	产业发展类	活力豆、豆奶生产项目
306	产业发展类	嘉禾服装
307	产业发展类	嘉普瑞斯电气
308	产业发展类	建兴变压器
309	产业发展类	金金科技高新能源电池超能电池
310	产业发展类	金矿元白藜芦醇
311	产业发展类	金利亚新型钢构产业园
312	产业发展类	金联商贸汽车零部件生产
313	产业发展类	锦绣联盟传感器
314	产业发展类	京汉气体
315	产业发展类	景天海洋泵业
316	产业发展类	景天水暖建材产业园
317	产业发展类	景天织造工业园

序号	项目类型	重点项目名称
318	产业发展类	玖兴电流自动控制模块
319	产业发展类	聚标注塑模具
320	产业发展类	聚能科技 LED
321	产业发展类	君扬化工
322	产业发展类	康卓医药中药饮片
323	产业发展类	可睿兰卫生洁具
324	产业发展类	乐可邦 LED 灯具生产
325	产业发展类	雷斌机械制造
326	产业发展类	雷丰新能源汽车
327	产业发展类	锂电池生产项目
328	产业发展类	力龙电力
329	产业发展类	立光泵业
330	产业发展类	伶俐物流
331	产业发展类	绿昂塑料跑道材料生产
332	产业发展类	绿如蓝富硒食材加工
333	产业发展类	美洁健康产业园
334	产业发展类	妙虎缝纫线
335	产业发展类	妙妙食品
336	产业发展类	民益环保脱硫催化剂
337	产业发展类	明芳家居用品
338	产业发展类	铭浩消费类电子产品生产
339	产业发展类	南湖农耕文化公园
340	产业发展类	南洋食品贸易工业园
341	产业发展类	年产 1000 万米服饰面辅料生产线
342	产业发展类	年产 150 万件羽绒服生产线
343	产业发展类	年产 300 吨医用、农用生物酶及制剂生产线
344	产业发展类	年产 600 万米棉坯布扩建
345	产业发展类	年产 950 万吨农副产品深加工生产线项目
346	产业发展类	年处理 2 万吨油脂废料生产油酸生产线改扩建

序号	项目类型	重点项目名称
347	产业发展类	诺邦科技园
348	产业发展类	诺邦科技正极材料
349	产业发展类	硼替佐米研发及产业化
350	产业发展类	普熠电气设备
351	产业发展类	仟仟鹤源
352	产业发展类	谦诚桩机研发生产
353	产业发展类	全成威亚精密机械制造产业园
354	产业发展类	全棉水刺无纺布及医用敷料制品生产项目（二期工程）
355	产业发展类	日升稀土铜合金、电子封装键合丝
356	产业发展类	润驰环保科技
357	产业发展类	彘成金属表面处理材料
358	产业发展类	三亚江浙教育产业园
359	产业发展类	森吉米尔扎机支撑辊生产
360	产业发展类	莎丽卫浴产业园
361	产业发展类	陕西高科药业
362	产业发展类	尚凝保健品
363	产业发展类	申安 LED 照明生产基地
364	产业发展类	升升家具产业园
365	产业发展类	圣光农业科技产业园
366	产业发展类	盛宏塑业管材生产
367	产业发展类	盛世乐居智能家居
368	产业发展类	树莓产业化
369	产业发展类	斯普林颗粒剂药肥
370	产业发展类	松之乡食品
371	产业发展类	塔木德智能立体车库
372	产业发展类	天地人环保产业园
373	产业发展类	天门泵阀产业园
374	产业发展类	天门电子产业信息园
375	产业发展类	天门工业园绿色装备信息产业园标准化厂房及配套基础设施

序号	项目类型	重点项目名称
376	产业发展类	天门航空产业园
377	产业发展类	天门生物产业园
378	产业发展类	天门市天海龙生态农业科技园项目
379	产业发展类	天门市通航空产业园
380	产业发展类	天门天商产业园
381	产业发展类	天门新能源产业园
382	产业发展类	天琪路面材料
383	产业发展类	天线宝宝食品工业园
384	产业发展类	天颖中药饮片
385	产业发展类	通大钢构铁塔
386	产业发展类	通威新能源渔光一体化
387	产业发展类	同仁堂医疗器械
388	产业发展类	吐纳麝香生产线
389	产业发展类	万伽生物质燃气集中供气
390	产业发展类	万汇源塑业产业园
391	产业发展类	万瑞恒消防器材
392	产业发展类	万瑞恒消防装备制造项目
393	产业发展类	旺泰国际新材料科技产业园
394	产业发展类	威马汽车大市场项目
395	产业发展类	武汉中恒泰瑞绿色家具产品生产工业园
396	产业发展类	武荆高速新材料应急养护中心
397	产业发展类	物易云通无车承运物贸一体化产业聚集区
398	产业发展类	芯创半导体产业园项目
399	产业发展类	新富民食品
400	产业发展类	新建抗痛风、糖尿病新药口服制剂产业化项目
401	产业发展类	新建年产 300/T 蒽醌；年产 100/T 邻氨基苯甲醛
402	产业发展类	新能源汽车铸旋铝合金轮毂轻量化生产线
403	产业发展类	鑫伟智能设备生产
404	产业发展类	兴嘉业堂医疗器械

序号	项目类型	重点项目名称
405	产业发展类	扬帆新材料氨基磺酸镍
406	产业发展类	一次性 PP 防护衣系列产品
407	产业发展类	易飞行智能环保无人机
408	产业发展类	易同电力设备
409	产业发展类	勇芳顺数据连接线
410	产业发展类	优力维特电梯生产基地项目
411	产业发展类	宇凡美汁蔬果加工
412	产业发展类	羽人飞行器及配件生产
413	产业发展类	玉树林服饰
414	产业发展类	元正智能视窗井盖
415	产业发展类	粤海饲料
416	产业发展类	振宇科技医药中间体
417	产业发展类	纸箱塑料提手生产线
418	产业发展类	中关村功能型饰面一体化炫晶板及配套材料
419	产业发展类	中国特产网中国特产中部市场
420	产业发展类	中恒泰瑞家居建材生产基地
421	产业发展类	中竞科技城
422	产业发展类	中盐化工重型装备制造
423	产业发展类	众邦非纺织
424	产业发展类	卓尔棉花交易中心
425	产业发展类	卓尔天龙纺织产业园
426	产业发展类	综合医药制剂项目
427	产业发展类	芯创半导体产业园项目
428	产业发展类	新富民食品
429	产业发展类	新建抗痛风、糖尿病新药口服制剂产业化项目
430	产业发展类	新建年产 300/T 蒽醌；年产 100/T 邻氨基苯甲醛
431	产业发展类	新能源汽车铸旋铝合金轮毂轻量化生产线
432	产业发展类	鑫伟智能设备生产
433	产业发展类	兴嘉业堂医疗器械

序号	项目类型	重点项目名称
434	产业发展类	扬帆新材料氨基磺酸镍
435	产业发展类	一次性 PP 防护衣系列产品
436	产业发展类	易飞行智能环保无人机
437	产业发展类	易同电力设备
438	产业发展类	勇芳顺数据连接线
439	产业发展类	优力维特电梯生产基地项目
440	产业发展类	宇凡美汁蔬果加工
441	产业发展类	羽人飞行器及配件生产
442	产业发展类	玉树林服饰
443	产业发展类	元正智能视窗井盖
444	产业发展类	粤海饲料
445	产业发展类	振宇科技医药中间体
446	产业发展类	纸箱塑料提手生产线
447	产业发展类	中关村功能型饰面一体化炫晶板及配套材料
448	产业发展类	中国特产网中国特产中部市场
449	产业发展类	中恒泰瑞家居建材生产基地
450	产业发展类	中竞科技城
451	产业发展类	中盐化工重型装备制造
452	产业发展类	众邦非纺织
453	产业发展类	卓尔棉花交易中心
454	产业发展类	卓尔天龙纺织产业园
455	产业发展类	综合医药制剂项目