

天门市物业管理所 2025 年部门预算公开

目 录

第一部分 部门概况

- 一、主要职责及机构设置情况
- 二、部门预算单位构成
- 三、人员构成

第二部分 2025 年部门预算编制情况说明

- 一、预算收支安排及增减变化情况
- 二、机关运行经费预算安排及增减变化情况
- 三、“三公”经费预算安排情况及增减变化情况
- 四、政府采购预算安排情况
- 五、国有资产占用情况
- 六、重点项目预算的绩效目标等预算绩效情况说明

第三部分 2025 年部门预算公开收支表

- 一、部门收支总表
- 二、部门收入总表
- 三、部门支出总表
- 四、财政拨款收支总表
- 五、一般公共预算支出表
- 六、一般公共预算基本支出表
- 七、一般公共预算“三公”经费支出表
- 八、政府性基金预算支出表
- 九、项目支出表
- 十、国有资本经营预算支出表

第四部分 名词解释

第一部分 天门市物业管理所概况

一、主要职责及机构设置情况

（一）主要职责

负责指导全市物业服务企业的物业管理工作，协调有关物业管理的信访投诉、矛盾纠纷调处等。

（二）机构设置情况

天门市物业管理所内设科室 3 个，包括：综合科、业务科、巡查科。

二、部门预算单位构成

纳入天门市住房保障服务中心 2025 年部门预算编制范围的预算单位包括本单位。

三、人员构成

天门市物业管理所部门编制人数 12 人，其中：行政编制 0 人，参公编制 0 人，事业编制 12 人，工勤编制 0 人。在职实有人数 10 人，其中：行政人员 0 人，参公人员 0 人，事业人员 11 人，工勤人员 0 人。

离退休人员 0 人，其中：离休 0 人，退休 0 人。

第二部分 天门市物业管理所预算编制情况说明

一、预算收支安排及增减变化情况

1. 预算收入情况：2025 年预算收入总额 146.57 万元，比上年预算增加 13.82 万元，增长 10%。其中：一般公共预算财政拨款 146.57 万元，政府性基金预算财政拨款收入 0 万元，国有资本经营预算财政拨款收入 0 万元，财政专户管理资金收入 0 万元，单位资

金收入 0 万元，上年结余结转 0 万元。收入增长主要原因是人员增加。

2. 预算支出情况：2025 年预算支出总额 146.57 万元，比上年预算增加 13.82 万元，增长 10%。其中：人员类项目支出 133.13 万元，公用经费项目支出 13.44 万元，其他运转类项目支出 0 万元，特定目标类项目支出 0 万元。本年支出构成为：一般公共服务支出 0 万元，占本年支出 0%；社会保障和就业支出 15.09 万元，占本年支出 10.29%；医疗卫生支出 6.05 万元，占本年支出 4.13%；城乡社区支出 113.49 万元，占本年支出 77.43%。住房保障支出 11.93 万元，占本年支出 8.13%。支出增长主要原因是人员增加。

二、机关运行经费预算安排及增减变化情况

2025 年机关运行经费预算总额 13.44 万元，比上年预算增加 1.22 万元，增长 9.98%。其中：办公费 2.75 万元、印刷费 0.55 万元、水费 0.22 万元、电费 0.88 万元、邮电费 1.1 万元、物业管理费 0.33 元、差旅费 2.2 万元、维护费 0.33 万元、会议费 0.55 万元、培训费 0.2 万元、公务接待费 0.2 万元、工会经费 0.79 万元、福利费 1.65 万元、其他商品和服务支出 1.65 万元。增长主要原因是人员增加。

三、一般公共预算“三公”经费及增减变化情况

2025 年“三公”经费预算 0.2 万元，较上年预算减少 0 万元，下降 0%，其中：公务接待费 0.2 万元，较上年减少 0 万元，下降 0%。因公出国（境）经费 0 万元，较上年减少 0 万元，下降 0%；公车运行维护费 0 万元，较上年减少 0 万元，下降 0%。

四、政府采购预算安排情况

2024 年政府采购预算 0 万元，较上年增加 0 万元。

五、国有资产占用情况

截至上年底，本部门占有使用国有资产 7.229 万元，主要资产为办公家具和办公设备：办公桌 13 张、办公椅 13 把、茶水柜 3 个、铁皮文件柜 3 个、书柜 3 个、沙发 3 条、台式电脑 7 台、打印机 3 台、凭证装订机 1 台、空调 2 台。

六、重点项目预算的绩效目标

本单位无重点项目为金额 50 万以上项目

第三部分 2025 年部门预算公开表

附表：2025 年部门预算公开表

一、部门收支总表

部门收支总表					
单位：万元					
收 入		支 出			
项目	预算数	项目（按支出功能分类）	预算数	项目	预算数
一、一般公共预算财政拨款收入	146.57	201一般公共服务支出		支出类别分类	146.57
二、政府性基金预算财政拨款收入		204公共安全支出		一、人员类项目支出	133.13
三、国有资本经营预算财政拨款收入		205教育支出		工资福利支出	133.13
四、财政专户管理资金收入		206科学技术支出		对个人和家庭的补助	
五、单位资金收入		207文化旅游体育与传媒支出		二、运转类项目支出	13.44
其中：事业收入		208社会保障和就业支出	15.09	公用经费项目支出	13.44
上级补助收入		210卫生健康支出	6.05	其他运转类项目支出	
附属单位上缴收入		211节能环保支出		三、特定目标类项目支出	
事业单位经营收入		212城乡社区支出	113.49	本级支出项目	
其他收入		213农林水支出		转移性支出项目	
		214交通运输支出			
		215资源勘探信息支出			
		216商业服务业等支出			
		217金融支出		部门预算支出经济分类	146.57
		219援助其他地区支出		301工资福利支出	133.13
		220自然资源海洋气象支出		302商品和服务支出	13.44
		221住房保障支出	11.93	303对个人和家庭的补助	
		222粮油物资储备支出		307债务利息及费用支出	
		224灾害防治及应急管理支出		309资本性支出(资本建设)	
		227预备费		310资本性支出	
		229其他支出		311对企业补助(资本建设)	
		230转移性支出		312对企业补助	
		231债务还本支出		313对社会保障基金补助	
		232债务付息支出		399其他支出	
		233债务发行费用支出			
		223国有资本经营支出			
		203国防支出			
本年收入合计	146.57	本年支出合计	146.57	本年支出合计	146.57
六、上年结余结转		结转下年		结转下年	
其中：一般公共预算					
政府性基金预算					
单位资金					
收入总计	146.57	支出总计	146.57	支出总计	146.57

二、部门收入总表

收入总表

填报部门:

单位: 万元

部门（单位）代码	部门（单位）名称	合计	本年收入									上年结转结余						
			小计	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算	财政专户管理资金	事业收入	事业单位经营收入	上级补助收入	附属单位上缴收入	其他收入	小计	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算	财政专户管理资金	单位资金
	合计	146.57	146.57	146.57														
406	天门市住房保障服务中心	146.57	146.57	146.57														
406007	天门市物业管理所	146.57	146.57	146.57														

三、部门支出总表

支出总表							
填报部门:				单位: 万元			
科目编码	科目名称	合计	基本支出	项目支出	事业单位经营支出	上缴上级支出	对附属单位补助支出
	合计	146.57	146.57				
208	社会保障和就业支出	15.09	15.09				
20805	行政事业单位养老支出	15.09	15.09				
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	15.09	15.09				
210	卫生健康支出	6.05	6.05				
21011	行政事业单位医疗	6.05	6.05				
2101102	事业单位医疗	6.05	6.05				
212	城乡社区支出	113.49	113.49				
21201	城乡社区管理事务	113.49	113.49				
2120199	其他城乡社区管理事务支出	113.49	113.49				
221	住房保障支出	11.93	11.93				
22102	住房改革支出	11.93	11.93				
2210201	住房公积金	11.93	11.93				

四、财政拨款收支总表

财政拨款收支总表

填报部门:

单位: 万元

收 入		支 出	
项目	预算数	项目	预算数
一、本年收入	146.57	一、本年支出	146.57
(一) 一般公共预算拨款	146.57	(一) 一般公共服务支出	
经费拨款(补助)	146.57	(二) 公共安全支出	
行政事业单位国有资产收益拨款		(三) 教育支出	
专项收入		(四) 科学技术支出	
其他纳入预算管理的非税拨款		(五) 文化旅游体育与传媒支出	
预算内基本建设投资		(六) 社会保障和就业支出	15.09
中央专项转移支付补助		(七) 卫生健康支出	6.05
(二) 政府性基金预算拨款		(八) 节能环保支出	
政府性基金财政拨款		(九) 城乡社区支出	113.49
政府性基金转移支付		(十) 农林水支出	
(三) 国有资本经营预算拨款		(十一) 交通运输支出	
二、上年结转		(十二) 资源勘探工业信息等支出	
(一) 一般公共预算拨款		(十三) 商业服务业等支出	
(二) 政府性基金预算拨款		(十四) 金融支出	
(三) 国有资本经营预算拨款		(十五) 援助其他地区支出	
		(十六) 自然资源海洋气象等支出	
		(十七) 住房保障支出	11.93
		(十八) 粮油物资储备支出	
		(十九) 国有资本经营预算支出	
		(二十) 灾害防治及应急管理支出	
		(廿一) 其他支出	
		(廿二) 债务付息支出	
		(廿三) 债务发行费用支出	
		二、年终结转结余	
收 入 总 计	146.57	支 出 总 计	146.57

五、一般公共预算支出表

一般公共预算支出表

填报部门：		单位：万元				
科目编码	科目名称	合计	基本支出			项目支出
			小计	人员经费	公用经费	
	合计	293.14	293.14	266.26	26.89	
208	社会保障和就业支出	30.19	30.19	30.19		
20805	行政事业单位养老支出	30.19	30.19	30.19		
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	30.19	30.19	30.19		
210	卫生健康支出	12.10	12.10	12.10		
21011	行政事业单位医疗	12.10	12.10	12.10		
2101102	事业单位医疗	12.10	12.10	12.10		
212	城乡社区支出	226.98	226.98	200.10	26.89	
21201	城乡社区管理事务	226.98	226.98	200.10	26.89	
2120199	其他城乡社区管理事务支出	226.98	226.98	200.10	26.89	
221	住房保障支出	23.87	23.87	23.87		
22102	住房改革支出	23.87	23.87	23.87		
2210201	住房公积金	23.87	23.87	23.87		

六、一般公共预算基本支出表

一般公共预算基本支出表

填报部门：		单位：万元		
部门预算支出经济分类科目		本年一般公共预算基本支出		
科目编码	科目名称	合计	人员经费	公用经费
	合计	146.57	133.13	13.44
301	工资福利支出	133.13	133.13	
30101	基本工资	44.53	44.53	
30102	津贴补贴	5.78	5.78	
30103	奖金	27.50	27.50	
30107	绩效工资	21.58	21.58	
30108	机关事业单位基本养老保险缴费	15.09	15.09	
30110	职工基本医疗保险缴费	6.05	6.05	
30112	其他社会保障缴费	0.59	0.59	
30113	住房公积金	11.93	11.93	
30199	其他工资福利支出	0.07	0.07	
302	商品和服务支出	13.44		13.44
30201	办公费	2.75		2.75
30202	印刷费	0.55		0.55
30205	水费	0.22		0.22
30206	电费	0.88		0.88
30207	邮电费	1.10		1.10
30209	物业管理费	0.33		0.33
30211	差旅费	2.20		2.20
30213	维修（护）费	0.33		0.33
30215	会议费	0.55		0.55
30216	培训费	0.22		0.22
30217	公务接待费	0.22		0.22
30228	工会经费	0.79		0.79
30229	福利费	1.65		1.65
30299	其他商品和服务支出	1.65		1.65

七、一般公共预算“三公”经费支出表

一般公共预算“三公”经费支出表					
单位:万元					
“三公”经费合计	因公出国(境)费	公务用车购置及运行费			公务接待费
		小计	公务用车购置费	公务用车运行费	
0.22					0.22

八、政府性基金预算支出表

政府性基金预算支出表				
单位:万元				
科目编码	科目名称	本年政府性基金预算支出		
		合计	基本支出	项目支出

九、项目支出表

项目支出表									
单位:万元									
项目分类	项目名称	合计	本年拨款			财政拨款结转结余			单位资金
			一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算	

十、国有资本经营支出预算表

国有资本经营预算支出表								
单位:万元								
功能科目编码	功能科目名称	单位编码	单位名称	总计	人员类项目支出	运转类项目支出		特定目标类项目支出
						公用经费项目支出	其他运转类项目支出	
1	2	3	4	5	6	7	8	9

第四部分 名词解释

一、一般公共预算财政拨款收入：指本级财政一般公共预算当年拨付的资金。

二、人员类项目：指部门和单位有关人员的工资福利支出、对个人和家庭的补助支出项目。

三、运转类项目：指各部门和单位为保障其机构自身正常运转、完成日常工作任务所发生的公用经费项目和专项用于大型公用设施、大型专用设备、专业信息系统运行维护等的其他运转类项目。

四、特定目标类项目：指部门和单位为完成其特定的工作任务和事业发展目标所发生的支出。

五、机关运行经费：为保障行政单位(包括参照公务员法管理的事业单位)运行用于购买货物和服务的各项资金，包括办公及印刷费、邮电费、差旅费、会议费、福利费、日常维修费、专用材料及一般设备购置费、办公用房水电费、办公用房取暖费、办公用房物业管理费、公务用车运行维护费以及其他费用等。

六、“三公”经费：指使用一般公共预算财政拨款安排的因公出国(境)费、公务用车购置及运行维护费和公务接待费。其中，因公出国(境)费用反映单位公务出国(境)的国际旅费、国外城市间交通费、住宿费、伙食费、培训费、公杂费等支出；公务用车购置及运行维护费反映单位公务用车车辆购置支出(含车辆购置税)及租用费、燃料费、维修费、过桥过路费、保险费、安全奖励费用等支出；公务接待费反映单位按规定开支的各类公务接待(含外宾接待)费用。

七、政府采购：是指各级国家机关、事业单位和团体组织，使用财政性资金采购依法制定的集中采购目录以内的或者采购限额标准以上的货物、工程和服务的行为。政府采购不仅是指具体的采购过程，而且是采购政策、采购程序、采购过程及采购管理的总称，是一种对公共采购管理的制度，是一种政府行为。