

2021 年天门市房地产市场管理处部门决算公开

目 录

第一部分 部门概况

- 一、主要职能
- 二、部门决算单位构成

第二部分 2021 年度部门决算表

本级决算表

- (一) 收入支出决算总表
- (二) 收入决算表
- (三) 支出决算表
- (四) 财政拨款收入支出决算总表
- (五) 一般公共预算财政拨款支出决算表
- (六) 一般公共预算财政拨款基本支出决算表
- (七) “三公”经费公共预算财政拨款支出决算表
- (八) 政府性基金预算财政拨款收入支出决算表
- (九) 国有资本经营预算财政拨付支出决算表

第三部分 2021 年度部门决算情况和重要事项说明

- 一、收入支出决算总体情况说明

- 二、收入决算情况说明
- 三、支出决算情况说明
- 四、财政拨款收入支出决算总体情况说明
- 五、一般公共预算财政拨款支出决算情况说明
- 六、一般公共预算财政拨款基本支出决算情况说明
- 七、财政拨款“三公”经费支出决算情况说明
- 八、政府性基金预算财政拨款收入支出决算情况说明
- 九、国有资本经营预算财政拨款支出决算情况说明
- 十、机关运行经费支出说明
- 十一、政府采购支出说明
- 十二、国有资产占用情况说明
- 十三、预算绩效情况说明
- 十四、专项支出、转移支付支出情况说明

第四部分 其他需要说明的情况

第五部分 名词解释

第一部分 部门概况

一、主要职能

（一）主要职责

房地产市场管理处作为监管机构，依照机构改革后修订后的《天门市商品房预售资金监管实施细则》实行商品房预售资金监管。主要职责是监管账户的设立、三方协议的签订、预售资金的入库、划拨、保底调整，账户的变更、监管账户的销户，网签合同备案监督管理等。

（二）机构设置情况

下设办公室、财务科、合同备案科和测绘科。

二、部门决算单位构成

一、单位构成情况

房地产市场管理处设科室四个，包括：办公室、财务科、合同备案科和测绘科。

二、部门决算单位构成

天门市房地产市场管理处。

三、人员构成

天门市房地产市场管理处编制人数 20 人，其中：事业编制 20 人。在职实有人数 24 人，其中：事业人员 20 人，外聘人员 4 人。

离退休人员 17 人，其中：离休 1 人，退休 16 人。

第二部分 2021 年度部门决算表

本级决算表

(一) 收入支出决算总表

收入支出决算总表					
部门：天门市房地产市场管理处			公开01表 金额单位：万元		
收入			支出		
项目	行次	金额	项目	行次	金额
栏次		1	栏次		2
一、一般公共预算财政拨款收入	1	232.82	一、一般公共服务支出	32	
二、政府性基金预算财政拨款收入	2		二、外交支出	33	
三、国有资本经营预算财政拨款收入	3		三、国防支出	34	
四、上级补助收入	4		四、公共安全支出	35	
五、事业收入	5		五、教育支出	36	
六、经营收入	6		六、科学技术支出	37	
七、附属单位上缴收入	7		七、文化旅游体育与传媒支出	38	
八、其他收入	8		八、社会保障和就业支出	39	
	9		九、卫生健康支出	40	
	10		十、节能环保支出	41	
	11		十一、城乡社区支出	42	232.82
	12		十二、农林水支出	43	
	13		十三、交通运输支出	44	
	14		十四、资源勘探工业信息等支出	45	
	15		十五、商业服务业等支出	46	
	16		十六、金融支出	47	
	17		十七、援助其他地区支出	48	
	18		十八、自然资源海洋气象等支出	49	
	19		十九、住房保障支出	50	
	20		二十、粮油物资储备支出	51	
	21		二十一、国有资本经营预算支出	52	
	22		二十二、灾害防治及应急管理支出	53	
	23		二十三、其他支出	54	
	24		二十四、债务还本支出	55	
	25		二十五、债务付息支出	56	
	26		二十六、抗疫特别国债安排的支出	57	
本年收入合计	27	232.82	本年支出合计	58	232.82
使用非财政拨款结余	28		结余分配	59	
年初结转和结余	29		年末结转和结余	60	
	30			61	
总计	31	232.82	总计	62	232.82

（二）收入决算表

收入决算表								
部门：天门市房地产市场管理处			公开02表 金额单位：万元					
项目		本年收入 合计	财政拨款 收入	上级补 助收入	事业 收入	经营 收入	附属 单位 上缴 收入	其他 收入
功能分类 科目编码	科目名称							
栏次		1	2	3	4	5	6	7
合计		232.82	232.82					
212	城乡社区支出	232.82	232.82					
21201	城乡社区管理事务	232.82	232.82					
2120109	住宅建设与房地产市场监管	232.82	232.82					

注：本表反映部门本年度取得的各项收入情况。

(三) 支出决算表

支出决算表							
部门：天门市房地产市场管理处				公开03表 金额单位：万元			
项目		本年支出 合计	基本支出	项目支出	上缴上级 支出	经营 支出	对附属 单位补 助支出
功能分类 科目编码	科目名称						
栏次		1	2	3	4	5	6
合计		232.82	217.76	15.06			
212	城乡社区支出	232.82	217.76	15.06			
21201	城乡社区管理事务	232.82	217.76	15.06			
2120109	住宅建设与房地产市场监管	232.82	217.76	15.06			

注：本表反映部门本年度各项支出情况。

(四) 财政拨款收入支出决算总表

财政拨款收入支出决算总表								
部门: 天门市房地产市场管理处			公开04表					
			金额单位: 万元					
收 入			支 出					
项目	行次	金额	项目	行次	合计	一般公共预算财政拨款	政府性基金预算财政拨款	国有资本经营预算财政拨款
栏次		1	栏次		2	3	4	5
一、一般公共预算财政拨款	1	232.82	一、一般公共服务支出	33				
二、政府性基金预算财政拨款	2		二、外交支出	34				
三、国有资本经营预算财政拨款	3		三、国防支出	35				
	4		四、公共安全支出	36				
	5		五、教育支出	37				
	6		六、科学技术支出	38				
	7		七、文化旅游体育与传媒支出	39				
	8		八、社会保障和就业支出	40				
	9		九、卫生健康支出	41				
	10		十、节能环保支出	42				
	11		十一、城乡社区支出	43	232.82	232.82		
	12		十二、农林水支出	44				
	13		十三、交通运输支出	45				
	14		十四、资源勘探工业信息等支出	46				
	15		十五、商业服务业等支出	47				
	16		十六、金融支出	48				
	17		十七、援助其他地区支出	49				
	18		十八、自然资源海洋气象等支出	50				
	19		十九、住房保障支出	51				
	20		二十、粮油物资储备支出	52				
	21		二十一、国有资本经营预算支出	53				
	22		二十二、灾害防治及应急管理支出	54				
	23		二十三、其他支出	55				
	24		二十四、债务还本支出	56				
	25		二十五、债务付息支出	57				
	26		二十六、抗疫特别国债安排的支出	58				
本年收入合计	27	232.82	本年支出合计	59	232.82	232.82		
年初财政拨款结转和结余	28		年末财政拨款结转和结余	60				
一般公共预算财政拨款	29			61				
政府性基金预算财政拨款	30			62				
国有资本经营预算财政拨款	31			63				
总计	32	232.82	总计	64	232.82	232.82		

(五) 一般公共预算财政拨款支出决算表

一般公共预算财政拨款支出决算表				
部门：天门市房地产市场管理处			公开05表 金额单位：万元	
项目		本年支出		
功能分类 科目编码	科目名称	小计	基本支出	项目支出
栏次		1	2	3
合计		232.82	217.76	15.06
212	城乡社区支出	232.82	217.76	15.06
21201	城乡社区管理事务	232.82	217.76	15.06
2120109	住宅建设与房地产市场监管	232.82	217.76	15.06

注：本表反映部门本年度一般公共预算财政拨款支出情况。

(六) 一般公共预算财政拨款基本支出决算表

一般公共预算财政拨款基本支出决算明细表								
部门：天门市房地产市场管理处						公开06表		
						金额单位：万元		
人员经费			公用经费					
科目编码	科目名称	决算数	科目编码	科目名称	决算数	科目编码	科目名称	决算数
301	工资福利支出	187.01	302	商品和服务支出	16.93	307	债务利息及费用支出	
30101	基本工资	99.42	30201	办公费	13.86	30701	国内债务付息	
30102	津贴补贴	6.55	30202	印刷费		30702	国外债务付息	
30103	奖金		30203	咨询费		310	资本性支出	
30106	伙食补助费		30204	手续费		31001	房屋建筑物购建	
30107	绩效工资	14.55	30205	水费		31002	办公设备购置	
30108	机关事业单位基本养老保险缴费	22.81	30206	电费		31003	专用设备购置	
30109	职业年金缴费	11.40	30207	邮电费		31005	基础设施建设	
30110	职工基本医疗保险缴费	12.06	30208	取暖费		31006	大型修缮	
30111	公务员医疗补助缴费		30209	物业管理费		31007	信息网络及软件购置更新	
30112	其他社会保障缴费	3.08	30211	差旅费		31008	物资储备	
30113	住房公积金	17.15	30212	因公出国（境）费用		31009	土地补偿	
30114	医疗费		30213	维修（护）费		31010	安置补助	
30199	其他工资福利支出		30214	租赁费		31011	地上附着物和青苗补偿	
303	对个人和家庭的补助	13.82	30215	会议费		31012	拆迁补偿	
30301	离休费	9.65	30216	培训费		31013	公务用车购置	
30302	退休费		30217	公务接待费	0.80	31019	其他交通工具购置	
30303	退职（役）费		30218	专用材料费		31021	文物和陈列品购置	
30304	抚恤金	1.97	30224	被装购置费		31022	无形资产购置	
30305	生活补助		30225	专用燃料费		31099	其他资本性支出	
30306	救济费		30226	劳务费		399	其他支出	
30307	医疗费补助		30227	委托业务费		39906	赠与	
30308	助学金		30228	工会经费		39907	国家赔偿费用支出	
30309	奖励金		30229	福利费	1.85	39908	对民间非营利组织和群众性自治组织	
30310	个人农业生产补贴		30231	公务用车运行维护费	0.42	39999	其他支出	
30311	代缴社会保险费		30239	其他交通费用				
30399	其他对个人和家庭的补助	2.20	30240	税金及附加费用				
			30299	其他商品和服务支出				
人员经费合计		200.83	公用经费合计					16.93
注：本表反映部门本年度一般公共预算财政拨款基本支出明细情况。								

注：本表反映部门本年度一般公共预算财政拨款基本支出明细情况。

(七) “三公”经费公共预算财政拨款支出决算表

一般公共预算财政拨款“三公”经费支出决算表											
部门：天门市房地产市场管理处										公开07表 金额单位：万元	
预算数						决算数					
合计	因公出国（境）费	公务用车购置及运行费		公务接待费		合计	因公出国（境）费	公务用车购置及运行费		公务接待费	
		小计	公务用车购置费	公务用车运行费				小计	公务用车购置费	公务用车运行费	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
2.15		2.15		2	0.15	1.22		0.42		0.42	0.80
注：本表反映部门本年度“三公”经费支出预决算情况。其中，预算数为“三公”经费全年预算数，反映按规定程序调整后的预算数；决算数是包括当年一般公共预算财政拨款和以前年度结转											

(八) 政府性基金预算财政拨款收入支出决算表

政府性基金预算财政拨款收入支出决算表							
部门：天门市房地产市场管理处						公开08表 金额单位：万元	
项目		年初结转和结余	本年收入	本年支出			年末结转和结余
功能分类科目编码	科目名称			小计	基本支出	项目支出	
栏次		1	2	3	4	5	6
合计							

说明：市场管理处没有政府性基金收入，也没有使用政府性基金安排的支出，故本表无数据。

（九）国有资本经营预算财政拨款支出决算表
国有资本经营预算财政拨款支出决算表

公开 09 表

部门：天门市房地产市场管理处

金额单位：万元

项目		本年支出		
功能分类科目编码	科目名称	合计	基本支出	项目支出
栏次		1	2	3
合计				

说明：市场管理处没有使用国有资本预算安排的支出，故本表无数据。

第三部分 2021 年度部门决算情况和重要事项说明

一、2021 年部门决算情况说明

（一）收入支出决算总体情况

2021 年度收入总计 232.82 万元，支出总计 232.82 万元。与上年度相比，收入总计增加 28.87 万元，增加 14.15%，增加原因主要是一般公共预算财政拨款收入增加；支出总计减少 2.6 万元，减少 1.1%。减少原因主要是人员经费支出减少。

（二）收入决算情况

2021 年度本年收入 232.82 万元，其中：财政拨款收入 232.82 万元，占 100%。

（三）支出决算情况

2021 年度本年支出 232.82 万元，其中：基本支出 217.76 万元，占本年支出合计的 93.53%；项目支出 15.06 万元，占本年支出合计的 6.47%。

（四）财政拨款收入支出决算总体情况

2021 年度财政拨款收入决算合计 232.82 万元，其中：一般公共预算财政拨款 232.82 万元，占收入决算合计的 100%。

2021 年度财政拨款支出决算合计 232.82 万元，其中：一般公共预算财政拨款 232.82 万元，占支出决算合计的 100%。年末财政拨款结转和结余 0.00 万元。

（五）一般公共预算财政拨款支出决算情况

2021 年度一般公共预算财政拨款支出决算为 232.82 万元，其中：基本支出 217.76 万元，占本年支出合计的 93.53%；项目支出 15.06 万元，占本年支出合计的 6.47%。与上年相比，一般公共预算财政拨款支出减少 2.6 万元，减少 1.11%。减少原因主要是是人员经费支出减少。

（六）一般公共预算财政拨款基本支出决算情况

2021 年度一般公共预算财政拨款基本支出决算合计 217.76 万元，包括人员经费和公用经费，支出具体情况如下：

人员经费 200.83 万元，主要包括：基本工资、津贴补贴、奖金、绩效工资、机关事业单位基本养老保险缴费、职业年金缴费、职工基本医疗保险缴费、住房公积金、其他工资福利支出、离休费、抚恤金、生活补助和其他对个人和家庭的补助支出。

公用经费 16.93 万元，主要包括：办公费、公务接待费、电费、公务用车运行维护费。

（七）财政拨款“三公”经费支出决算情况

1、“三公”经费支出情况及增减变动原因

2021 年度一般公共预算财政拨款“三公”经费决算数为 1.22 万元，其中：公务用车购置及运行维护费 0.42 万元。公务接待费 0.8 万元。

2021 年度政府性基金预算财政拨款“三公”经费决算数为 0 万元。

2021 年“三公”经费决算比预算数减少 0.93 万元，主要原因是全面贯彻落实中央八项规定及厉行节约的相关要求，从严控制接待标准及公务用车出行。其中：公务用车运行维护费减少 1.58 万元；公务接待增加 0.65 万元。

2、“三公”经费支出相关情况说明

（1）因公出国（境）团组 0 个，累计 0 人次。

（2）公务用车购置及运行维护费指单位公务用车购置费（含车辆购置税）、燃料费、维修费、过路过桥费、保险费等支出。其中：公务用车购置费 0 万元。2021 年使用财政拨款购置公务用车 0 辆；公务用车运行维护费 0.42 万元。主要用于车辆燃油、维修、保险等费用支出。2021 年财政拨款开支运行维护费的公务用车保有量为 1 辆。截至 2021 年底，本部门共有公务用车 1 辆，价值 14.58 万元。

(3) 公务接待费指单位按规定开支的各类公务接待(含外宾接待)支出。2021 年公务接待 8 批次, 90 人次。

(八) 政府性基金预算财政拨款收入支出决算情况

2021 年度年初结转和结余 0 万元; 本年收入 0 万元; 本年支出 0 万元; 年末结转和结余 0 万元。与上年度相比, 政府性基金预算财政拨款收入总计增加 0 万元, 增长 0.00%; 支出总计增加 0 万元, 增长 0.00%。

二、重要事项说明

(一) 关于机关运行经费支出说明

本单位 2021 年度机关运行经费支出 16.93 万元, 比上年增加 2.75 万元, 增加 16%。其中: 办公费 13.86 万元、福利费 1.85 万元; 公务用车运行维护费 0.42 万元; 公务接待 0.8 万元。增加少的主要原因是: 因业务量增加办公经费增加。

(二) 关于政府采购支出说明

本部门(单位) 2021 年度政府采购支出总额 0 万元。

(三) 关于国有资产占用情况说明

截至 2021 年 12 月 31 日, 本单位共有车辆 1 辆, 其中, 主要领导干部用车 1 辆; 单位价值 50 万元以上通用设备 0 台(套); 单位价值 100 万元以上专用设备 0 台(套)。

(四) 关于 2021 预算绩效情况的说明

本单位 2021 年无 50 万元以上的项目支出。本单位对 2021 年度一般公共预算项目支出绩效自评涉及项目 0 个, 资金 0 万元。

本单位 2021 年项目支出 15.06 万元。

第四部分 名词解释

一、部门决算：是指行政事业单位在年度终了，根据财政部门决算编审要求，在日常会计核算的基础上编制的、综合反映本单位预算执行结果和财务状况的总结性文件。

二、财政拨款收入：指由市级财政当年拨付的资金。按现行管理制度，市级部门决算中反映的财政拨款包括一般公共预算财政拨款和政府性基金财政拨款。

三、上级补助收入：指事业单位从主管部门和上级单位取得的非财政补助收入。

四、事业收入：指事业单位开展专业业务活动及其辅助活动取得的收入。包括事业单位收到的财政专户实际核拨的教育收费等。

五、经营收入：指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动取得的收入。

六、附属单位上缴收入：指事业单位附属独立核算单位按照有关规定上缴的收入。

七、其他收入：指单位取得的除上述“财政拨款收入”、“上级补助收入”、“事业收入”、“经营收入”、“附属单位上缴收入”等以外的各项收入。

八、用事业基金弥补收支差额：指事业单位在预计用当年的

“财政拨款收入”、“财政拨款结转和结余资金”、“事业收入”、“事业单位经营收入”、“其他收入”等不足以安排当年支出的情况下，使用以前年度积累的事业基金（事业单位当年收支相抵后按国家规定提取、用于弥补以后年度收支差额的基金）弥补本年度收支缺口的资金。

九、年初结转和结余：指以前年度尚未完成、结转到本年仍按原规定用途继续使用的资金，或项目已完成等产生的结余资金。

十、结余分配：指事业单位按照《政府会计制度》的规定从非财政补助结余中分配的事业基金和职工福利基金等。

十一、年末结转和结余：指单位按照有关规定结转到下年继续使用的资金，或项目已完成等产生的结余资金。

十二、基本支出：指单位为保障其机构正常运转、完成日常工作任务而发生的各项支出。

十三、项目支出：指单位在基本支出之外为完成特定的工作任务或事业发展目标所发生的支出。

十四、经营支出：指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动发生的支出。

十五、“三公”经费：是指部门用财政拨款安排的因公出国（境）费、公务用车购置及运行费和公务接待费。其中，因公出国（境）费反映单位公务出国（境）的差旅费、伙食补助费、杂费、培训费等支出；公务用车购置及运行费反映单位公务用车购

置费（含车辆购置税）及租用费、燃料费、维修费、过路过桥费、保险费等支出；公务接待费反映单位按规定开支的各类公务接待（含外宾接待）支出。

十六、机关运行经费：是指行政单位和参照公务员法管理的事业单位使用一般公共预算财政拨款安排的基本支出中的日常公用经费支出。是为保障行政单位（含参照公务员法管理的事业单位）运行用于购买货物和服务的各项资金，包括办公费、印刷费、咨询费、手续费、水费、电费、邮电费、取暖费、物业管理费、差旅费、因公出国（境）费、维修（护）费、租赁费、会议费、培训费、公务接待费、专用材料费、劳务费、委托业务费、工会经费、福利费、公务用车运行维护费以及其他费用等。