

# 武汉武昌积玉桥万达广场二期 11 栋 15 层 10 套 办公用房（公寓）拍卖公告

## 一、拍卖标的

标的名称：位于武汉武昌区积玉桥临江大道 98 号积玉桥万达广场二期 11 栋 15 层 10 套办公用房（公寓）

起拍价：3,819,062 元（10 套房整体拍卖）

挂牌日期：2024-02-07

挂牌截止日期：2024-02-19

## 二、受让方信息

受让方名称：天门市兴天融资担保有限公司

## 三、拍卖会时间、地点、方式

2024 年 2 月 7 日 10 时在中拍平台举行，采用增加拍卖方式。（网址：<https://paimai.caa123.org.cn/>）

## 四、标的物介绍

标的物位于武昌区积玉桥临江大道 98 号武汉积玉桥万达广场（二期）11 栋第 15 层，共计 10 间，用途均为商务金融用地/办公，有不动产权证，无抵押，无租赁，空置，毛坯房，未装修，均为一室一卫配置，建筑面积在 39-56 平米之间。

10 间房同在 11 栋楼南侧，成环状配置，其中 1501-1504 室居西侧可眺望江景，1515-1518 室居东侧可直面和平大道，1519-1520 室居南侧与其他建筑物接壤。

房屋地处武昌区积玉桥万达广场二期，地理位置优越，东临和平大道，西望临江大道，周边居民小区、商业类型众多，其在楼幢其他楼层已多家商户租售，市场活跃度高。

武昌区积玉桥临江大道98号万达广场二期11栋楼公寓房拍卖清单

编号	权证编号	建筑物名称	建成年月	楼层	建筑面积(平米)	评估值	起拍价	备注
1	鄂(2022)武汉武昌不动产权第0004804号	武汉积玉桥万达广场二期11栋15层19室	2012	15/22	42.79	376552	376552	
2	鄂(2022)武汉武昌不动产权第0004805号	武汉积玉桥万达广场二期11栋15层3室	2012	15/22	46.99	451104	451104	
3	鄂(2022)武汉武昌不动产权第0004806号	武汉积玉桥万达广场二期11栋15层1室	2012	15/22	56.59	543264	543264	
4	鄂(2022)武汉武昌不动产权第0004807号	武汉积玉桥万达广场二期11栋15层2室	2012	15/22	39.12	375552	375552	
5	鄂(2022)武汉武昌不动产权第0004808号	武汉积玉桥万达广场二期11栋15层15室	2012	15/22	46.99	413512	413512	
6	鄂(2022)武汉武昌不动产权第0004809号	武汉积玉桥万达广场二期11栋15层16室	2012	15/22	46.99	413512	413512	
7	鄂(2022)武汉武昌不动产权第0004810号	武汉积玉桥万达广场二期11栋15层18室	2012	15/22	56.59	497992	497992	
8	鄂(2022)武汉武昌不动产权第0004811号	武汉积玉桥万达广场二期11栋15层20室	2012	15/22	42.79	376552	376552	
9	鄂(2022)武汉武昌不动产权第0004812号	武汉积玉桥万达广场二期11栋15层4室	2012	15/22	46.99	451104	451104	
10	鄂(2022)武汉武昌不动产权第0004813号	武汉积玉桥万达广场二期11栋15层17室	2012	15/22	39.12	344256	344256	
合计					464.96	4243400	4243400	整体拍卖

整体拍卖，本清单仅供参考，以标的物现状为准。

鄂(2022)武汉市武昌不动产权第0004812号

权利人	天门市兴天融资担保有限公司
共有情况	单独所有
坐落	武昌区积玉桥临江大道98号武汉积玉桥万达广场(二期)11栋15层4室
不动产单元号	420106004008GB000003P00100166
权利类型	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	商务金融用地/办公
面积	土地使用权面积64803.9300平方米/房屋建筑面积46.9900平方米
使用期限	国有建设用地使用权至2050年07月28日止
权利其他状况	土地: 独用土地面积:/ 专有土地面积:/ 分摊土地面积:4.4400平方米 房屋: 专有建筑面积:35.1300平方米 分摊建筑面积:11.8600平方米 房屋结构:钢筋混凝土结构 房屋总层数和所在层数:22/15

附 记

查询该不动产证号状态和不动产抵押状态,可以通过以下途径:  
1. 扫描本栏左下方二维码;  
2. 登录武汉市不动产登记网;  
3. 登录武汉市不动产登记部门的微信公众号;  
4. 各政务中心窗口不动产自助查询机;  
5. 各政务中心不动产登记窗口。



50 Pro  
rix Camera

权利人	天门市兴天融资担保有限公司
共有情况	单独所有
坐落	武昌区积玉桥街临江大道98号武汉积玉桥万达广场(二期)11栋15层17室
不动产单元号	420106004008CB00003P00100161
权利类型	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	商务金融用地/办公
面积	土地使用权面积64803.9300平方米/房屋建筑面积39.1200平方米
使用期限	国有建设用地使用权至2050年07月28日止
权利其他状况	土地: 独用土地面积:/ 专有土地面积:/ 分摊土地面积:3.6900平方米 房屋: 专有建筑面积:29.2500平方米 分摊建筑面积:9.8700平方米 房屋结构:钢筋混凝土结构 房屋总层数和所在层数:22/15

查询该不动产证书状态和不动产抵押状态,可以通过以下途径:

1. 扫描本栏左下方二维码;
2. 登录武汉市不动产登记网;
3. 登录武汉市不动产登记部门的微信公众号;
4. 各政务中心窗口不动产自助查询机;
5. 各政务中心不动产登记窗口。



扫描二维码  
查询不动产  
证书状态  
及抵押状态

D PRO

权利人	天门市兴天融资担保有限公司
共有情况	单独所有
坐落	武昌区积玉桥街临江大道98号武汉积玉桥万达广场(二期)11栋15层20室
不动产单元号	420106004008CB00003P00100169
权利类型	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	商务金融用地/办公
面积	土地使用权面积64803.9300平方米/房屋建筑面积42.7900平方米
使用期限	国有建设用地使用权至2050年07月28日止
权利其他状况	土地: 独用土地面积:/ 专有土地面积:/ 分摊土地面积:4.0400平方米 房屋: 专有建筑面积:31.9600平方米 分摊建筑面积:10.8000平方米 房屋结构:钢筋混凝土结构 房屋总层数和所在层数:22/15

查询该不动产证书状态和不动产抵押状态,可以通过以下途径:

1. 扫描本栏左下方二维码;
2. 登录武汉市不动产登记网;
3. 登录武汉市不动产登记部门的微信公众号;
4. 各政务中心窗口不动产自助查询机;
5. 各政务中心不动产登记窗口。



权利人	天门市兴天融资担保有限公司
共有情况	单独所有
坐落	武昌区积玉桥街临江大道98号武汉积玉桥万达广场(二期)11栋15层19室
不动产单元号	420106004008GB00003P00100163
权利类型	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	商务金融用地/办公
面积	土地使用权面积64803.9300平方米/房屋建筑面积42.7900平方米
使用期限	国有建设用地使用权至2050年07月28日止
权利其他状况	土地: 独用土地面积:/ 专有土地面积:/ 分摊土地面积:4.0400平方米 房屋: 专有建筑面积:31.9600平方米 分摊建筑面积:10.8000平方米 房屋结构:钢筋混凝土结构 房屋总层数和所在层数:22/15

查询该不动产证书状态和不动产抵押状态,可以通过以下途径:

1. 扫描本证左下方二维码;
2. 登录武汉市不动产登记网;
3. 登录武汉市不动产登记部门的微信公众号;
4. 各政务中心窗口不动产自助查询机;
5. 各政务中心不动产登记窗口。



扫描二维码,即可查询该不动产证书状态和不动产抵押状态。

权利人	天门市兴天融资担保有限公司
共有情况	单独所有
坐落	武昌区积玉桥街临江大道98号武汉积玉桥万达广场(二期)11栋15层20室
不动产单元号	420106004008GB00003P00100169
权利类型	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	商务金融用地/办公
面积	土地使用权面积64803.9300平方米/房屋建筑面积42.7900平方米
使用期限	国有建设用地使用权至2050年07月28日止
权利其他状况	土地: 独用土地面积:/ 专有土地面积:/ 分摊土地面积:4.0400平方米 房屋: 专有建筑面积:31.9600平方米 分摊建筑面积:10.8000平方米 房屋结构:钢筋混凝土结构 房屋总层数和所在层数:22/15

查询该不动产证书状态和不动产抵押状态,可以通过以下途径:

1. 扫描本证左下方二维码;
2. 登录武汉市不动产登记网;
3. 登录武汉市不动产登记部门的微信公众号;
4. 各政务中心窗口不动产自助查询机;
5. 各政务中心不动产登记窗口。



权利人	天门市兴天融资担保有限公司
共有情况	单独所有
坐落	武昌区积玉桥街临江大道98号武汉积玉桥万达广场(二期)11栋15层1室
不动产单元号	420106004008GB00003P00100158
权利类型	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	商务金融用地/办公
面积	土地使用权面积64803.9300平方米/房屋建筑面积56.5900平方米
使用期限	国有建设用地使用权至2050年07月28日止
权利其他状况	土地: 独用土地面积:/ 专有土地面积:/ 分摊土地面积:5.3400平方米 房屋: 专有建筑面积:42.3100平方米 分摊建筑面积:14.2800平方米 房屋结构:钢筋混凝土结构 房屋总层数和所在层数:22/15

查询该不动产证书状态和不动产抵押状态,可以通过以下途径:

1. 扫描本栏左下方二维码;
2. 登录武汉市不动产登记网;
3. 登录武汉市不动产登记部门的微信公众号;
4. 各政务中心窗口不动产自助查询机;
5. 各政务中心不动产登记窗口。



扫描二维码  
或访问  
武汉市不动产登记网  
或关注  
武汉市不动产登记  
微信公众号

权利人	天门市兴天融资担保有限公司
共有情况	单独所有
坐落	武昌区积玉桥街临江大道98号武汉积玉桥万达广场(二期)11栋15层3室
不动产单元号	420106004008GB00003P00100167
权利类型	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	商务金融用地/办公
面积	土地使用权面积64803.9300平方米/房屋建筑面积46.9900平方米
使用期限	国有建设用地使用权至2050年07月28日止
权利其他状况	土地: 独用土地面积:/ 专有土地面积:/ 分摊土地面积:4.4400平方米 房屋: 专有建筑面积:35.1300平方米 分摊建筑面积:11.8600平方米 房屋结构:钢筋混凝土结构 房屋总层数和所在层数:22/15

查询该不动产证书状态和不动产抵押状态,可以通过以下途径:

1. 扫描本栏左下方二维码;
2. 登录武汉市不动产登记网;
3. 登录武汉市不动产登记部门的微信公众号;
4. 各政务中心窗口不动产自助查询机;
5. 各政务中心不动产登记窗口。



权利人	天门市兴天融资担保有限公司
共有情况	单独所有
坐落	武昌区积玉桥街临江大道98号武汉积玉桥万达广场(二期)11栋15层2室
不动产单元号	420106004008GB00003F00100165
权利类型	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	商务金融用地/办公
面积	土地使用权面积64803.9300平方米/房屋建筑面积39.1200平方米
使用期限	国有建设用地使用权至2050年07月28日止
权利其他状况	土地: 独用土地面积:/ 专有土地面积:1108.9900平方米 分摊土地面积:3.6900平方米 房屋: 专有建筑面积:29.2500平方米 分摊建筑面积:9.8700平方米 房屋结构:钢筋混凝土结构 房屋总层数和所在层数:22/15

查询该不动产证书状态和不动产抵押状态,可以通过以下途径:

1. 扫描本栏左下方二维码;
2. 登录武汉市不动产登记网;
3. 登录武汉不动产登记部门的微信公众号;
4. 各政务中心窗口不动产自助查询机;
5. 各政务中心不动产登记窗口。



权利人	天门市兴天融资担保有限公司
共有情况	单独所有
坐落	武昌区积玉桥街临江大道98号武汉积玉桥万达广场(二期)11栋15层15室
不动产单元号	420106004008GB00003F00100998
权利类型	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	商务金融用地/办公
面积	土地使用权面积64803.9300平方米/房屋建筑面积46.9900平方米
使用期限	国有建设用地使用权至2050年07月28日止
权利其他状况	土地: 独用土地面积:/ 专有土地面积:/ 分摊土地面积:4.4400平方米 房屋: 专有建筑面积:35.1300平方米 分摊建筑面积:11.8600平方米 房屋结构:钢筋混凝土结构 房屋总层数和所在层数:22/15

查询该不动产证书状态和不动产抵押状态,可以通过以下途径:

1. 扫描本栏左下方二维码;
2. 登录武汉市不动产登记网;
3. 登录武汉不动产登记部门的微信公众号;
4. 各政务中心窗口不动产自助查询机;
5. 各政务中心不动产登记窗口。



权利人	天门市兴天融资担保有限公司
共有情况	单独所有
坐落	武昌区积玉桥街临江大道98号武汉积玉桥万达广场(二期)11栋15层16室
不动产单元号	420106004008GB00003P00100164
权利类型	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	商务金融用地/办公
面积	土地使用权面积64803.9300平方米/房屋建筑面积46.9900平方米
使用期限	国有建设用地使用权至2050年07月28日止
权利其他状况	<p>土地: 独用土地面积:/</p> <p>专有土地面积:/</p> <p>分摊土地面积:4.4400平方米</p> <p>房屋: 专有建筑面积:35.1300平方米</p> <p>分摊建筑面积:11.8600平方米</p> <p>房屋结构:钢筋混凝土结构</p> <p>房屋总层数和所在层数:22/15</p>

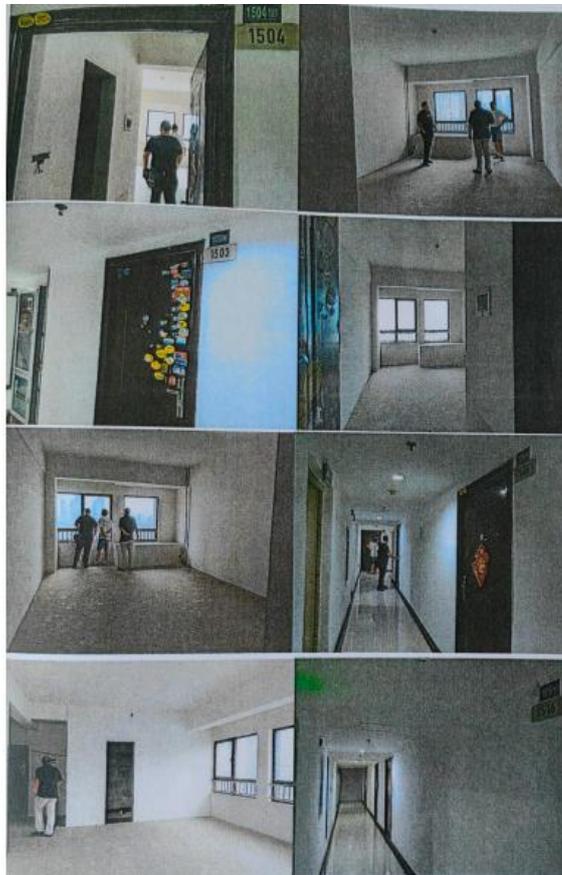
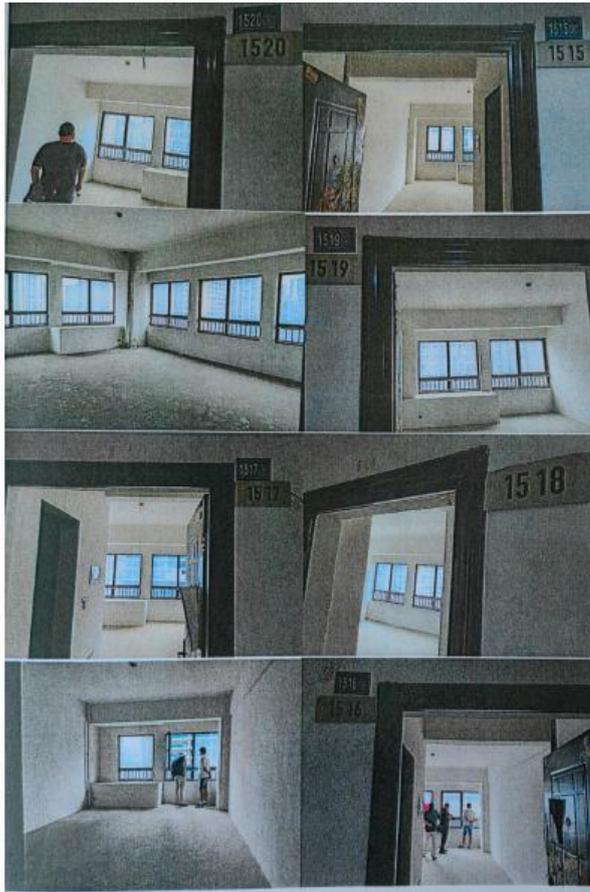
查询该不动产登记状态和不动产抵押状态,可以通过以下途径:

1. 扫描本起左下方二维码;
2. 登录武汉市不动产登记网;
3. 登录武汉市不动产登记部门的微信公众号;
4. 各政务中心窗口不动产自助查询机;
5. 各政务中心不动产登记窗口。



扫描二维码  
即可查询  
不动产登记  
状态





## **五、拍卖标的相关文件**

本拍卖标的现有相关文件、材料复印件有：1、委托方天门市兴天融资担保有限公司《房屋买卖合同》范本（已拟定条款，报名时线下获取）；2、《不动产权证》复印件。

买受人作为《房屋买卖合同》的乙方（承租人），应在拍卖成交后与委托人签署《房屋买卖合同》，因此，郑重提示各位竞买人办理竞买手续时，线下获取《房屋买卖合同》范本并认真阅读，全面理解各方当事人的权利义务约定，责任条款。

以上文件作为本注意事项的附件，竞买人参与竞买即表明全面接受其中的内容。拍卖一旦成交，买受人即成为上述《房屋买卖合同》的乙方，受该合同的约束。

## **六、成交款的支付、标的移交过户及税费承担**

1、拍卖成交后，买受人应于拍卖之日起的 10 个工作日内向拍卖人账号支付全部的成交款及佣金。

2、在拍卖人收到买受人的全部成交价款后，买受人与委托人签订《房屋买卖合同》，委托人将房屋按现状移交给买受人，并提供房屋办证过户的资料，开始协助买受人到武汉市不动产登记部门办理房屋转移登记手续。

3、办理房屋转移登记所涉及到的税费，由买卖双方根据国家相关规定各自承担。水、电、通讯等过户、开通手续由买受人自行办理，费用由买受人承担

4、房屋移交前所欠的物业管理费、水、电、等费用由委托人承担。

5、在买受人办理完过户手续且房屋按现状移交给买受人后，拍卖人将成交价款转付给委托人。

### **七、竞买登记手续办理**

有意竞买者，请于拍卖日前一日 17 时前自行登录中拍平台 [paimai.caa123.org.cn](http://paimai.caa123.org.cn) 进行注册、认证、报名，持注册人身份证明及相关证照资质（原件）资料到湖北金升拍卖有限责任公司办理竞买登记手续，交纳竞买保证金 20 万元（以到账为准），获取拍卖资料，签署拍卖文件，激活竞买账号，取得竞买资格。

保证金缴纳账户：湖北金升拍卖有限责任公司

开户银行：工商银行天门中心支行

开户账户：1809024809020000128

2024 年 1 月 21 日