

湖北金升拍卖有限责任公司

佛子山粮食储备库报废设备拍卖情况报告

天门市粮食储备有限公司：

贵公司委托我公司对存放于佛子山粮食储备库的一批报废设备进行公开拍卖，我公司按照《拍卖法》及有关法律法规，组织了拍卖活动，于 2025 年 4 月 9 日在《天门日报》、《中拍平台》（paimai.caa123.org.cn）等媒体、网站上发布了拍卖公告，并通过多种途径进行招商，公告期间有 602 人次通过拍卖平台对标的物进行围观了解，30 人次进行过电话咨询，在 2025 年 4 月 20 日中拍平台（paimai.caa123.org.cn）举办的拍卖会上，因无人报名参与竞买，流拍。

一、流拍原因

根据市场行情及意向竞买人反馈的信息，保留价过高是流拍的主要原因。

本次拍卖的保留价是根据评估基准日 3 月 28 日的评估值确定的，为 2025 元/吨，而拍卖日近几天的湖北废铁市场的收购价约为 1800 元/吨，拍卖保留价已高于市场收购价，加上拍卖成交后，买受人还要支付切割、装卸、运输、挑选整理、拍卖佣金等费用，买受人支出成本远高于高于收益，故无人参与竞买，导致流拍。

二、建议

根据企业国有资产拍卖流拍后通常做法，我公司提出如下建议供贵公司参考：

1、重新评估：鉴于目前废铁市场行情波动较大，建议贵公司提

醒评估机构要充分考虑处置拍卖过程中买受方产生的各项费用及合理利润空间等因素，确定评估值，然后按重新评估价再次组织拍卖。

2、可参照司法拍卖（《最高人民法院关于人民法院民事执行中拍卖、变卖财产的规定》第八条），将原保留价 81832 元降低 20%，降为 65465 元，组织第二次拍卖，如果第二次拍卖流拍，可再降 20% 后组织第三次拍卖。

附件 1：第 1 次拍卖公告

附件 2：中拍平台第 1 次拍卖截图

湖北金升拍卖有限责任公司

2025 年 4 月 21 日





拍卖大厅_天门佛子山粮...



paimai.caa123.org.cn

中拍平台

司法拍卖

金融资产

破产资产

工业循环物资

机动车

进入测试版

拍卖企业(商家)登录

免费注册

竞买方登录



首页

标的

拍卖会

拍卖公告

拍卖企业

资产招商

我的参拍

搜索标的



同步

名称 > 请输入本场拍卖会的标的名称



湖北金升拍卖公司粮食储备库报废机器设备拍卖会

拍卖企业: 湖北金升拍卖有限责任公司

联系方式: 13886994639



即将开始

天门佛子山粮食储备库报废机器设备

天门佛子山粮食储备库报废机器设备



☆ 关注 603次围观

即将开始 拍卖会正在进行中, 请尽快报名

起拍价 81,832 元

报名

① 成交后, 需向中拍平台另付0.15%的软件使用费

查看详情>>

① 成交后, 需向拍卖企业另付拍卖佣金, 具体规则请联系拍卖企业

起拍价: 81,832 元

保证金: 50,000 元

加价幅度: 500 元

评估价: --

保留价: 有

优先购买权: 无

自由竞价时间: 5分0秒

限时竞价时间: 60秒

报名限制: 不限

所在地: 湖北省省直辖县级行政区划天门市长岭街道办事处

拍卖师发言

拍卖师信息



孙元兵

拍卖师证号: 2000552

状态

竞买号

出价

暂无竞价记录

拍卖公告

竞买须知

标的介绍

竞价记录(0)

拍卖公告

受委托, 我将在中拍平台 (Paimai.caa123.org.cn) 对下列标的进行公开拍卖, 公告如下:

一、拍卖标的及拍卖时间

标的1: 天门市粮食储备有限公司存放佛子山镇粮食储备库的报废机械一批, 参考价82万元, 竞买保证金5万元, 拍卖时间: 2025年4月20日9时。标的2: 位于天门市竟陵东湖南路2号第3-6层房屋三年期租赁权, 参考价10.74万元, 竞买保证金3万元, 拍卖时间: 2025年4月16日9时。

二、标的物展示时间: 公告之日起至拍卖日前在标的物所在地进行公开展示。

三、竞买手续办理: 请竞买人于拍卖日前一日17时前自行登录中拍平台进行注册、实名认证、报名, 到本公司办理竞买登记手续, 缴纳竞买保证金(保证金汇入: 湖北金升拍卖有限责任公司 工行天门中心支行1809024809020000128, 以到账为准), 获取拍卖标的详细资料, 取得竞买资格。

四、特别说明: 标的2有优先承租权人, 优先承租权人在本公告规定的时间不办理竞买登记手续, 视为放弃优先承租权。

公司地址: 天门市竟陵中街3号

联系人: 孙先生: 13886994639

湖北金升拍卖有限责任公司

2025年4月9日

相关附件

没有相关下载附件

竞买人帮助

竞拍流程

出价规则

延时规则

支付帮助

如何报名交保证金

交保遇到限额

尾款如何支付

常见问题

退还保证金

悔拍怎么办

如何办理过户



扫一扫下载APP



关注公众号

关于我们

邮编: 100010

客服热线: 400-898-

5988

客服邮箱: kefu@caa123.org.cn

联系地址: 北京市东城区东四西

大街123号



导
过山车一样，
我的心态也像
出了我的心
问：“你这
了什么事情
：“成绩在
医院里的心电
急成了一条直
里的焦虑也

平，有效防范烟花爆竹安全事故发生，近日，市应急管理局在张港镇组织开展烟花爆竹领域安全教育培训，全镇64家烟花爆竹零售店负责人参加培训。

培训主要围绕《烟花爆竹安全管理条例》《烟花爆竹经营许可实施办法》《烟花爆竹零售店（点）安全技术

存、非法经营、无证经营等违法行为的严重后果，警示经营者严守安全红线，严格做到安全经营、守法经营、规范经营。

安全生产治本攻坚三年行动

拍卖公告

受委托，我公司将在中拍平台（Paimai.caa123.org.cn）对下列标的进行公开拍卖，公告如下：

一、拍卖标的及拍卖时间

标的1：天门市粮食储备有限公司存放佛子山镇粮食储备库的报废机械设备一批，参考价8.2万元，竞买保证金5万元，拍卖时间：2025年4月20日9时。标的2：位于天门市竟陵东湖南路2号第3-6层房屋三年期租赁权，参考价10.74万元，竞买保证金3万元，拍卖时间：2025年4月16日9时。

二、标的物展示时间：公告之日起至拍卖日前在标的物所在地进

行公开展示。

三、竞买手续办理：请竞买人于拍卖日前一日17时前自行登录中拍平台进行注册、实名认证、报名，到本公司办理竞买登记手续，提交竞买申请，缴纳竞买保证金（保证金汇入：湖北金升拍卖有限责任公司工行天门中心支行1809024809020000128，以到账为准），获取拍卖标的详细资料，取得竞买资格。

四、特别说明：标的2有优先承租权人，优先承租权人在本公告规定的时间不办理竞买登记手续，视为放弃优先承租权。

公司地址：天门市竟陵中街3号

联系人：孙先生：13886994639

湖北金升拍卖有限责任公司

2025年4月9日

遗失声明

（1993）字第25150505号，特此声明作废。

●天门市竟陵官路村龙潭新村蒋国胜不慎遗失房产证，证号：官

