

附件：

## 天门市房屋建筑和市政基础设施工程施工图联合审查计费参考依据（试行）

为贯彻落实省政府以控制成本为核心优化营商环境决策部署，推进施工图联合审查政府购买服务，确保施工图联合审查质量，市工改办根据《湖北省房屋建筑和市政基础设施工程施工图联合审查计费参考依据（试行）》鄂政办发〔2023〕840号文件精神，制定了《天门市房屋建筑和市政基础设施工程施工图联合审查计费参考依据（试行）》，作为施工图审查服务计费的参考依据，建议浮动幅度为上下20%。具体收费由委托双方在规定的浮动幅度内协商确定。

### 一、房屋建筑工程

表 1-1 房屋建筑工程施工图审查计费标准

序号	项目规模	计费单价（元/m <sup>2</sup> ）	
		工程勘察 文件审查	施工图设计 文件审查
1	小型工程	0.5	1.8
2	中型工程	0.4	1.7
3	大型工程	0.4	1.6

备注	<p>1. 按《工程设计资质标准》（建市〔2007〕86号）附件3-21-1《建筑行业（建筑工程）建设项目设计规模划分表》确定工程等级；</p> <p>2. 计费基础为单体建筑面积。项目审查费用为单体费用之和；</p> <p>3. 施工图设计审查项已含消防，政府部门仅对消防设计技术审查服务实施政府采购时，按照公共、工业建筑0.4元/m<sup>2</sup>、居住建筑0.25元/m<sup>2</sup>的标准计算；</p> <p>4. 单体建筑勘察文件审查费用计算总额低于2000元的，按2000元结算；单体建筑施工图设计审查费用计算总额低于4000元的，按4000元结算。</p>
----	--

**表 1-2 附加调整系数表**

序号	审查内容	调整系数
1	绿色建筑	一星：0.05
		二星：0.1
		三星：0.2
2	产业化、装配式建筑	0.2
3	园林景观	0.1
4	超限结构	0.1
5	海绵城市	0.1
6	改造工程	0.4
备注	<p>1. 施工图设计审查中应考虑附加调整系数；</p> <p>2. 同一审查项目包括多项附加审查内容时，各项附加审查收费相加，非改造工程的项目累计附加不超过0.6； 例如：某30000平方米的大型项目，附加绿色建筑三星审查内容以及超限设计审查内容，基本审查费用 = 30000 × 1.6元/m<sup>2</sup> = 48000元，施工图审查费用 = 48000 × (1+0.2+0.1) = 62400元。</p> <p>3. “改造工程”指根据改造要求和目标，对既有建筑的室外环境、建筑本体、设施设备进行更新，使其建筑空间、结构体系、使用功能得到改善的工程。</p>	

## 二、市政基础设施工程

表 2-1 市政基础设施工程施工图审查计费标准

序号	项目计费额 (M) (万元)	计费费率 (%)	
		工程勘察 文件审查	施工图 设计审查
1	$M \leq 2000$	0.50	1.45
2	$2000 < M \leq 5000$	0.40	1.10
3	$5000 < M \leq 10000$	0.30	0.75
4	$M > 10000$	0.20	0.50
备注	1. “项目计费额 (M)” 为初步设计批复或核准批复的工程费 (含建筑工程费、设备购置费、安装工程费); 2. 计费基础为 “项目计费额 (M)”; 3. 采用分段累进方法计算; 4. 施工图设计审查项已含消防, 当政府部门仅对消防设计技术审查服务实施政府采购时, 按表内施工图设计审查计费额的 20% 的标准计算; 5. 单项工程勘察文件审查费用计算总额低于 2000 元的, 按 2000 元结算, 单项施工图设计审查费用计算总额低于 4000 元的, 按 4000 元结算。		

## 三、专项工程

### (一) 基坑工程

表 3-1 基坑工程设计审查计费标准

序号	基坑造价 (M) (万元)	计费费率 (%)
1	$M \leq 500$	7
2	$M > 500$	3
备注	1. “基坑造价 (M)” 为业主提供的基坑工程造价依据; 2. 计费基础为 “基坑造价 (M)”; 3. 采用分段累进方法计算; 4. 单项基坑设计审查费用计算总额低于 6000 元的, 按 6000 元结算。	

## (二) 人防工程

表 3-2 人防工程设计审查计费标准

序号	人防建筑面积 (平方米)	计费单价 (元/m <sup>2</sup> )
1	≤10000	5
2	>10000	4.5
备注	1. “人防建筑面积”为图审合格书中载明的人防建筑面积； 2. 计费基础为“人防建筑面积”； 3. 下一档次费用不少于上一档次的最高费用； 4. 单项人防工程设计审查费用计算总额低于6000元的，按6000元结算。	

## (三) 装饰装修工程

表 3-3 装饰装修工程设计审查计费标准

序号	项目类型		计费单价 (元/m <sup>2</sup> )
1	不涉及主体结构改变的	公共建筑、工业建筑	1.5
2		居住建筑	0.5
3	涉及主体结构改变的	公共建筑、工业建筑	2.1
4		居住建筑	0.7
备注	1. “装修建筑面积”为图审合格书中载明的装修建筑面积； 2. 计费基础为“装修建筑面积”； 3. 单项装饰装修工程审查费用计算总额，不涉及主体结构改变的项目，低于2000元的，按2000元结算；涉及主体结构改变的项目低于4000元的，按4000元结算。		

## (四) 幕墙及轻钢结构工程

幕墙及轻钢结构工程审查结算标准为0.60元/m<sup>2</sup>，项目幕墙及轻钢结构面积为幕墙及轻钢结构的展开面积。

审查费用计算总额低于2000元的，按2000元结算。

### (五) 既有建筑加装电梯工程

表 3-4 既有建筑加装电梯工程设计审查计费标准

序号	既有建筑加装电梯	计费单价 (元/部)
1	住宅	2000
2	其他建筑	3000
备注	1. 既有建筑加装电梯设计文件应由具有相应资质的图审单位进行施工图审查并出具审查意见； 2. 既有建筑加装电梯设计文件审查时应提供基础设计所依据的勘察依据。	

### (六) 重大设计变更

经审查批准的施工图设计文件，如委托方由于重大设计变更需重新送审的，根据变更设计图纸占原设计图纸的比例计取费用，最低收费 1000 元。

项目经过重新设计再次送审的，按照新送审项目进行计算。

### (七) 事中事后抽查

工程勘察设计质量检查、抽查，可按照审查计费参考依据执行。

### (八) 计算规则

施工图联合审查费=Σ [计费基础 × 计费单价 (计费费率%) × 附加调整系数]